



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>73 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1140</b>
Prix	<b>94 700 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Viager occupe au sein de la copropriété résidences comte de falicon, cet appartement 4/ 5 pièces situé au deuxième étage du bâtiment se compose : une entrée, un grand séjour d'environ 25 m2 avec balcon exposé est, une cuisine indépendante semi-ouverte aménagé et équipé, trois chambres, une salle de douche, un wc indépendant et un dressing. Cave, parking collectif, gardien. Parc arboré et jardin pour enfants proche du tramway, accès autoroutiers, école et commerces bouquet : 94 700 € rente : 863 € / mois indexé occupé : 1 tête de 87 ans (h) valeur Vénale : 229 700 € copropriété de 958 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3240.00 euros.

## ERA IMMOBILIER NICE NORD

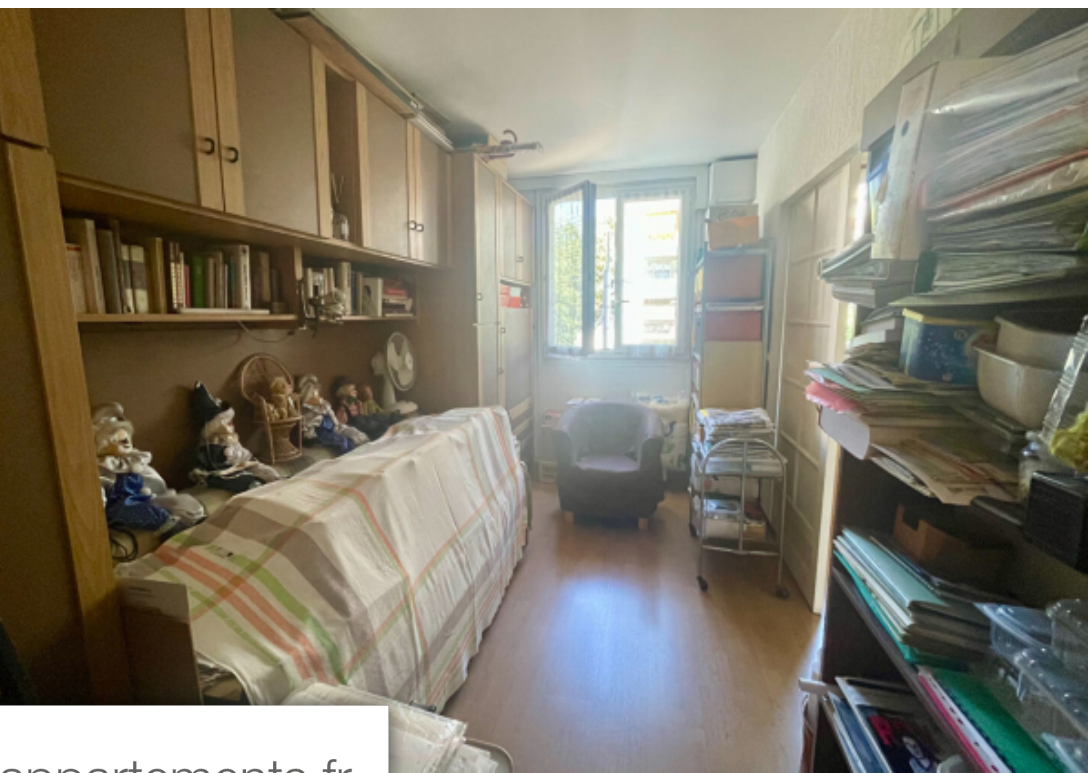
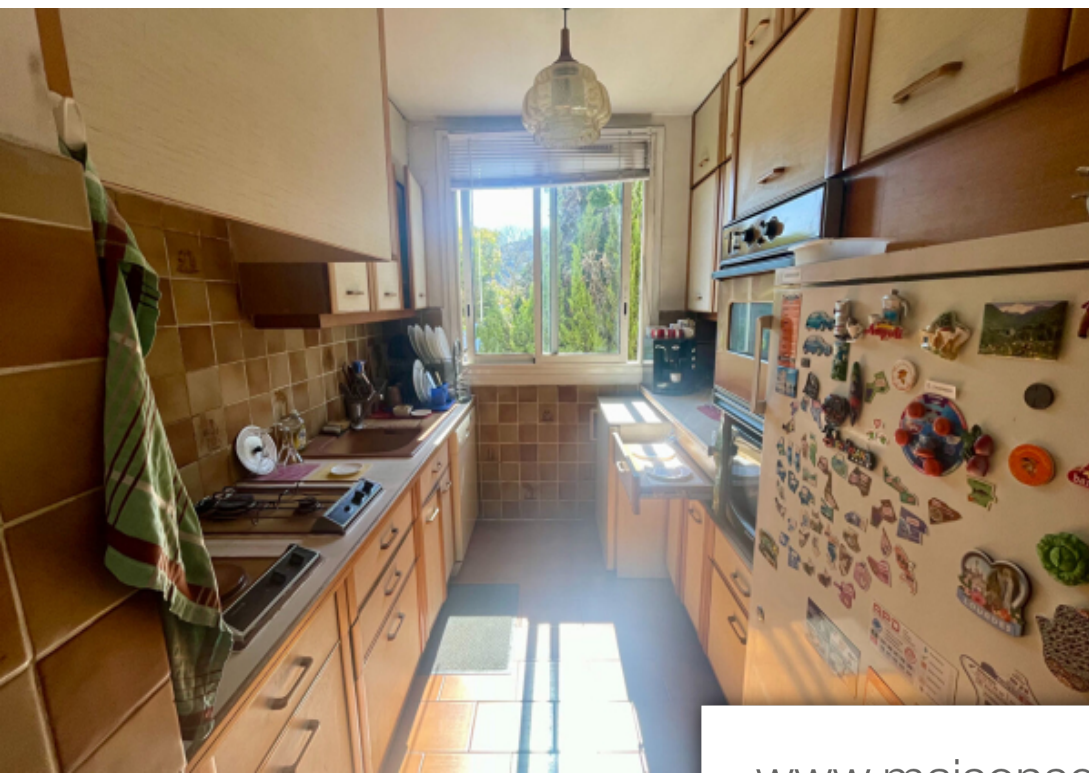
36 boulevard gorbella - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

