



Pièces	2 Pièces
Superficie	34 m²
Référence	5435
Prix	292 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Unique à nice hyper centre, rue gubernatis proche de la place masséna venez Découvrir ce superbe appartement atypique style petite maison en duplex d'environ 45 m² niché dans un immeuble bourgeois de grand standing des années 1900. l'appartement est traversant, il comprend un beau séjour de 20m² donnant sur une belle terrasse ensoleillée d'une cuisine ouverte entièrement équipé, à l'étage une chambre avec les Côtés mansardés avec sa belle salle de bains avec baignoire d'angle et un toilette indépendant. Cet appartement est une petite pépite et Véritable havre de paix ou il y fait bon vivre !! Vous serez séduits par son charme, et son calme et ce dans l'une des plus belle rue de nice. A visiter sans tarder !
Nombreux atouts : lumineux, , climatisation réversible, charges faibles, double vitrage, nombreux placards. Idéalement situé à proximité immédiate des commerces et dutramwayla superficie en carrez est de 34m²bien soumis au statut de la copropriété - nb de lots d'habitation : nc - charges annuelles :1270 euros honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

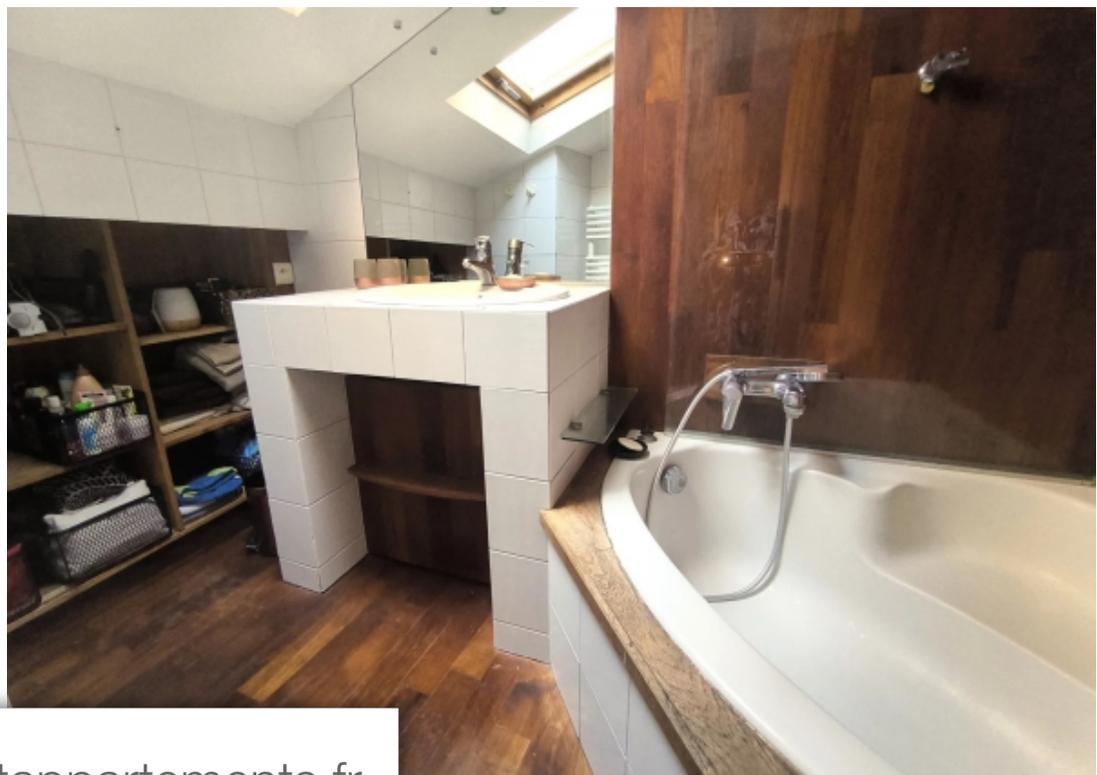
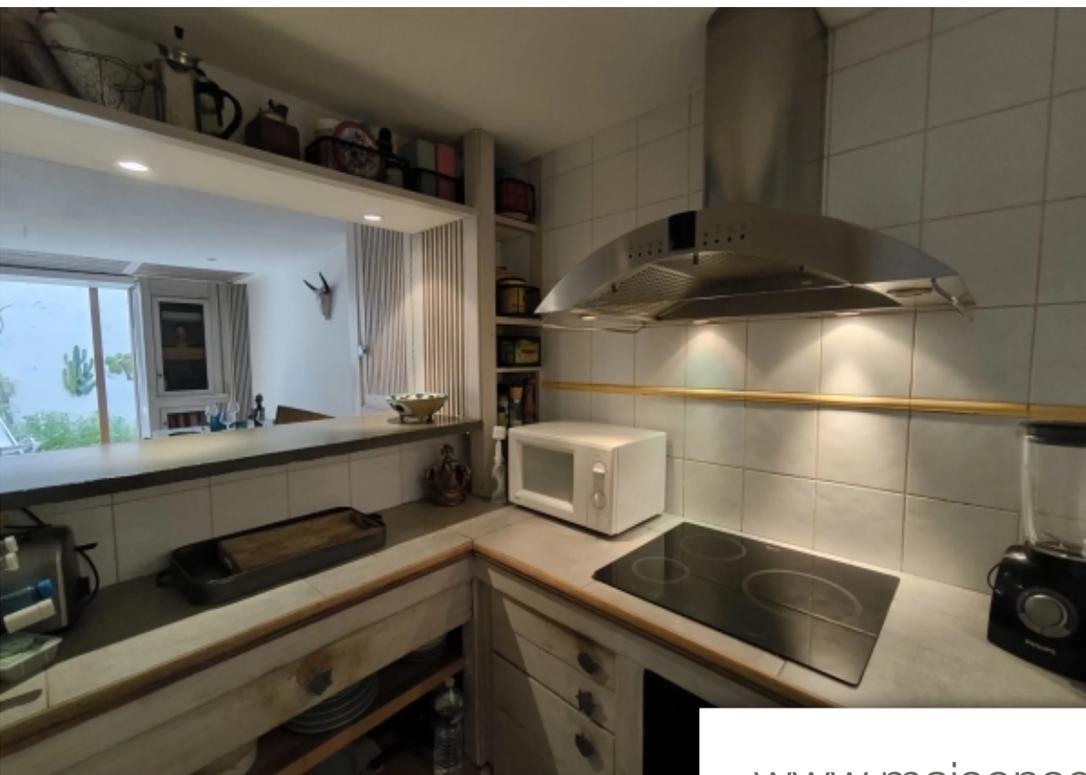
GECKO IMMOBILIER

30 RUE HOTEL DES POSTES - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

