



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5450</b>
Prix	<b>235 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice proche Riquier, Appartement de 2 pièces avec une grande terrasse de plus de 15M2 entièrement neuf. A quelques mètres de l'Université Saint-Jean-d'Angély, du Tramway et proche de la gare de Riquier venez découvrir Cet appartement très calme situé dans un un bel immeuble entièrement rénové. l'appartement est composé d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée et d'une chambre le tout donnant sur une grande terrasse de plus de 15M2. La cuisine est équipée d'un réfrigérateur, d'un lave linge d'une plaque à induction et d'une hotte aspirante. Une belle salles d'eau avec toilettes suspendue et douches à l'italienne. Tout l'appartement bénéficie d'un beau parquet et du double vitrage. Ce bien est idéal pour un investissement locatif (Location saisonnière autorisée) ou pour une résidence principal. Faible charge 60€ par mois. Garantie décennale !! Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation : 19 - Charges annuelles : 708 €- Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

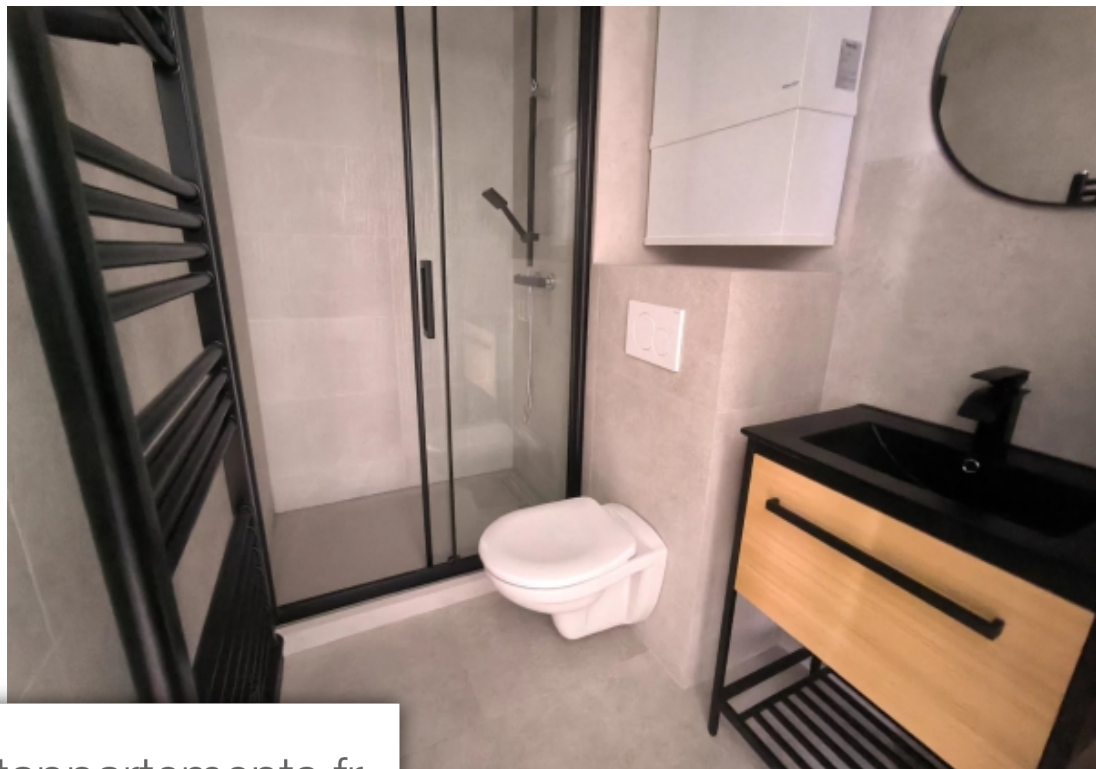
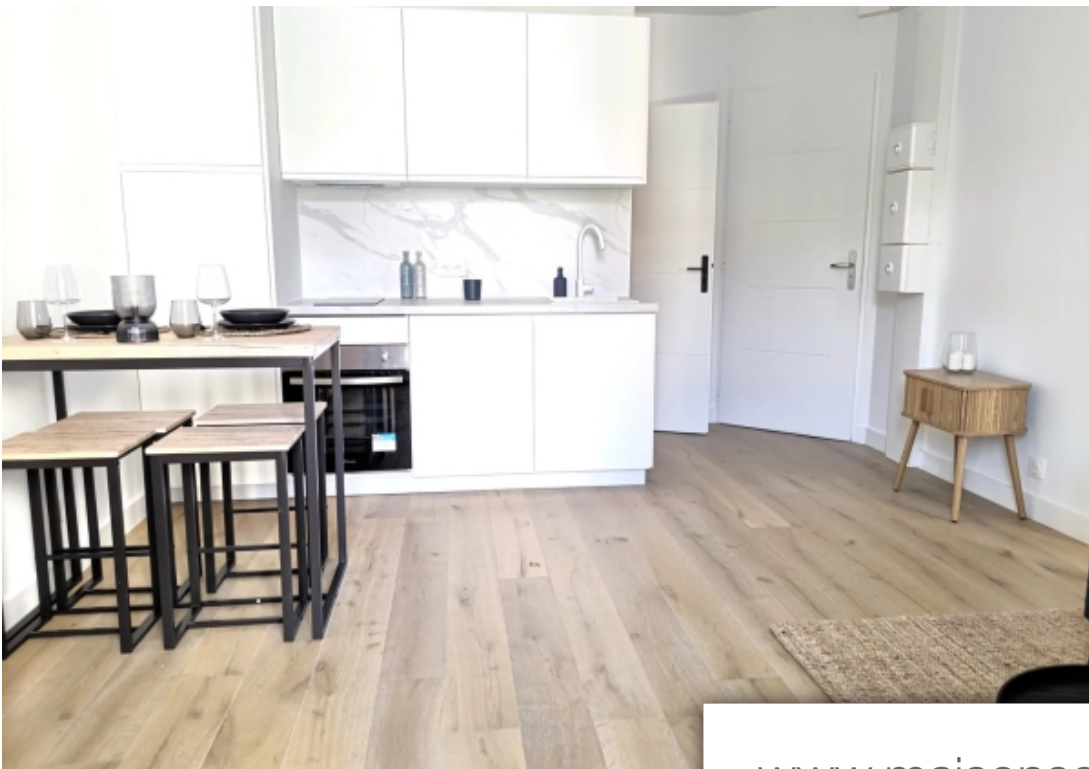
## GECKO IMMOBILIER

30 RUE HOTEL DES POSTES - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

