



Pièces	2 Pièces
Référence	GC1146
Prix	99 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Gaël et Cécile vous présentent en exclusivité un viager occupé : un appartement 2 pièces d'une surface de 41m² situé au 7ème et avant dernier étage d'un immeuble situé bd de la Madeleine. Cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour de 16m² avec balcon, très lumineux par son exposition ouest, une cuisine indépendante, 1 chambre, une salle de bains avec wc et une cave. L'acheteur bénéficie d'une opportunité d'acquies progressivement la pleine propriété de l'appartement tout en permettant à l'occupante actuelle (le créancier) de continuer à y vivre. Cela peut être avantageux si l'acheteur recherche une acquisition à long terme avec une perspective d'investissement sur le long terme. Cela implique aussi d'attendre le décès de l'occupant pour devenir pleinement propriétaire; il est essentiel de considérer l'espérance de vie de la personne concernée, ainsi que les obligations financières telles que la rente mensuelle à verser. La nue-propriété peut être intéressante pour quelqu'un qui souhaite acquies un bien à moindre coût, sans s'occuper des charges et travaux qui restent à la charge de l'usufruitier (l'occupant). Rente mensuelle à verser au créancier : 250 € occupé par ...

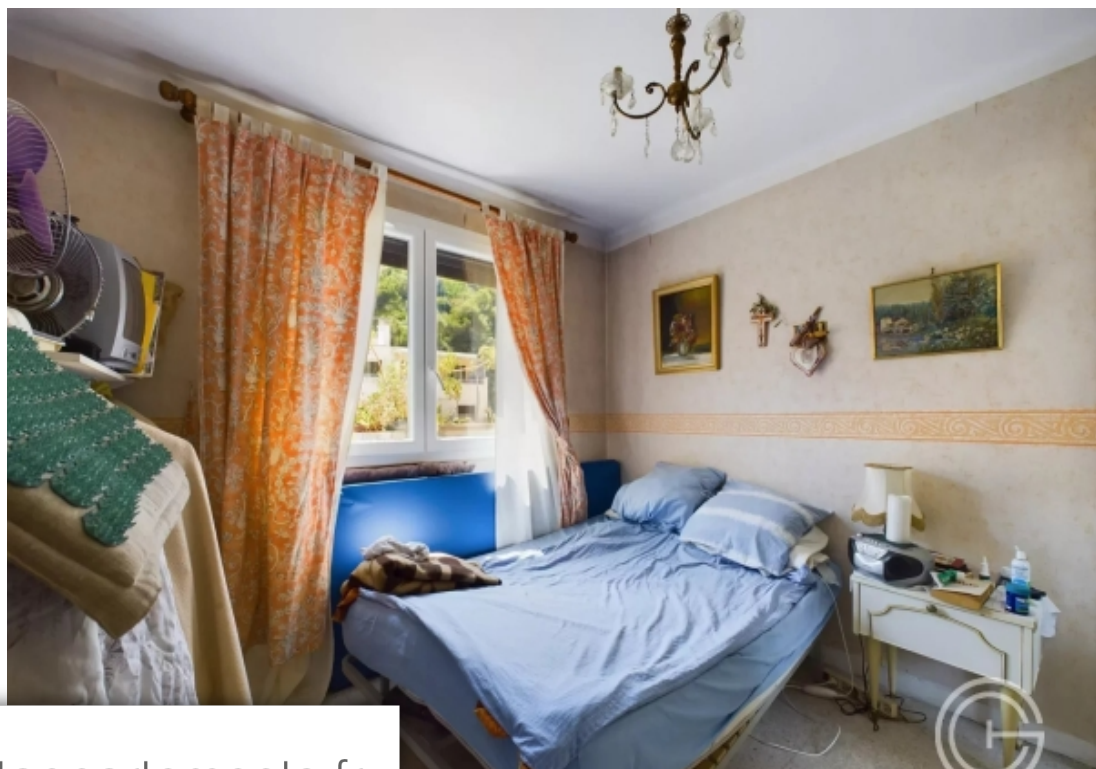
GESTION CASSINI

12 Rue François Guisol - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

