



Pièces	Studio
Superficie	38 m²
Référence	308V7743A
Prix	199 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice vieux-nice grand f1 / vieux-nice / ideal investissement locatif / proche commodités dans un immeuble niçois, l'agence cot ouest immobilier napoléon III vous propose ce bel appartement situé au coeur du vieux nice, proche commerces et tramway. A l'origine en 2 pièces, il a été transformé en grand studio. Il nécessite un rafraîchissement avec possibilité de le reconfigurer facilement avec sa chambre d'origine. 5e étage sans ascenseur. Faibles charges ! Coup de cœur assuré. Actuellement loué, il sera libre à partir du 31/08/2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) ce bien vous est présenté par l'agence cot'ouest immobilier napoleon III au 04 92 29 12 91



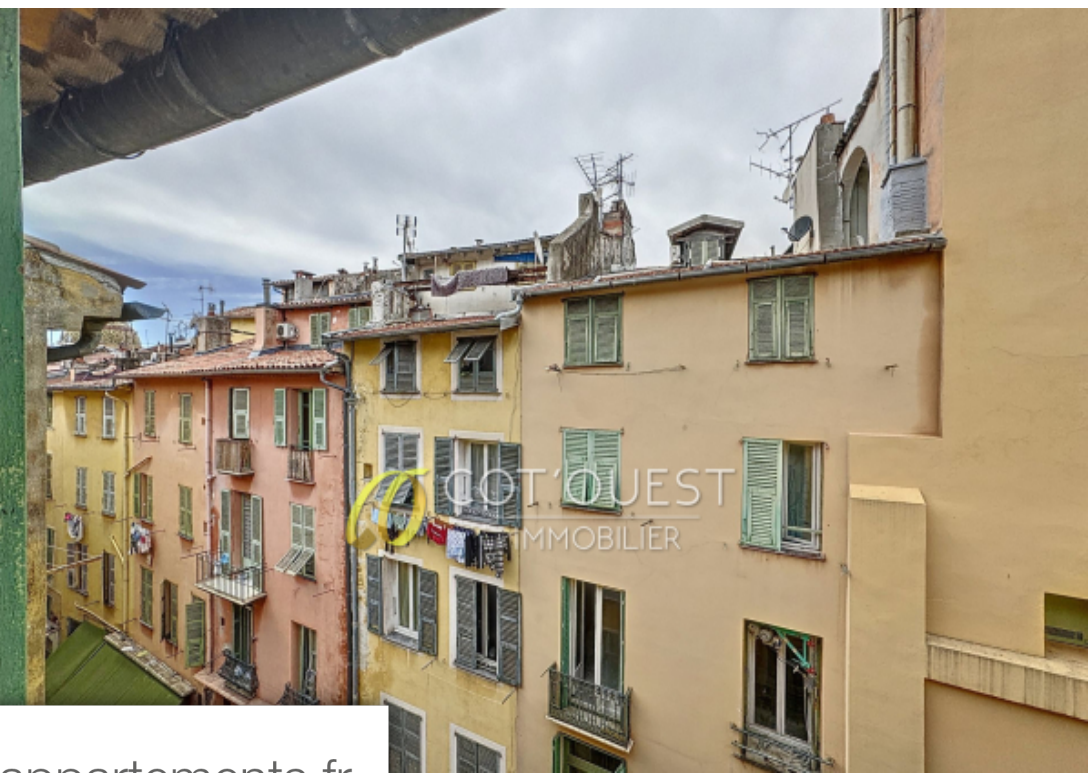
GRUPE COT'OUEST IMMOBILIER

203, avenue de la Californie - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

