



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>308V7755A</b>
Prix	<b>472 500 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice fabron - napoléon III 3 pièces / dernier étage / calme / piscine / grand garage / cave / terrasse / proche commodités rare ! Superbe appartement en dernier étage situé au sein d'une résidence de standing avec piscine et gardien. Il vous séduira par son emplacement idéal, son calme et sa terrasse d'angle au milieu de la verdure. Traversant, ce grand 3 pièces se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un beau séjour et de sa terrasse au sud. Un espace nuit bien séparé, avec deux belles chambres disposant chacune leur salle d'eau et wc, viennent compléter ce bien. Il est vendu avec une cave ainsi qu'un grand garage pouvant accueillir une voiture, un scooter, des vélos et des rangements. Appartement à moderniser afin d'exploiter son plein potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) ce bien vous est présenté par l'agence cot'ouest immobilier napoléon III au 04 92 291 291

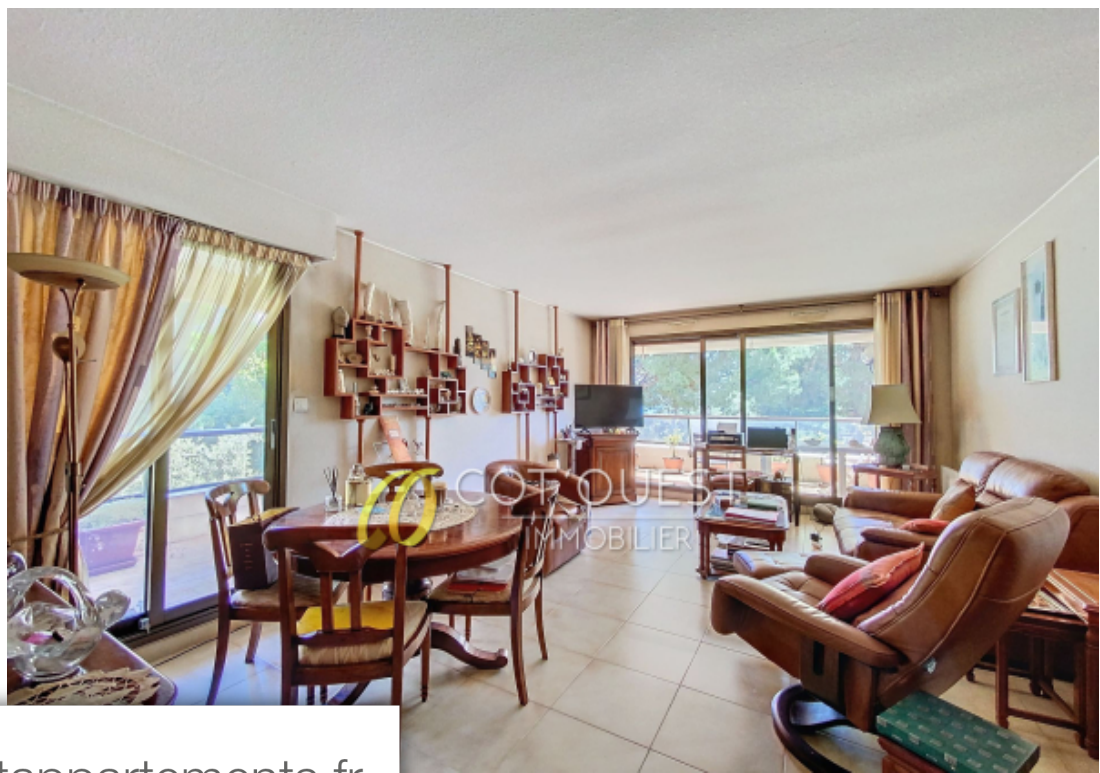
## **GROUPE COT'OUEST IMMOBILIER**

203, avenue de la Californie - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

