



| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | 3 Pièces |
| Superficie | 70 m² |
| Référence | 308V7770A |
| Prix | 339 000 € |

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice ouest - napoléon III 3 pièces / terrasse / sud ouest / traversant / garage / cave / proche commodités l'agence cot'ouest immobilier vous propose cet appartement au superbe potentiel, situé tout proche des commodités de l'araucaria et du boulevard napoléon III. Traversant et disposant de deux terrasses de plus de 9m² chacune, cet appartement de 70m² offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Actuellement, il se compose d'une entrée, d'un couloir desservant l'ensemble des pièces, d'un double séjour de plus de 28m², d'une cuisine indépendante, d'une belle chambre, d'une salle de bain, d'un wc indépendant et de nombreux rangements. Facilement réaménageable en 3 pièces. Ce bien est proposé avec un garage en sous-sol et une cave. Possibilité deuxième stationnement en sus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) ce bien vous est proposé par le groupe cot'ouest immobilier napoléon III au 04 92 291 291

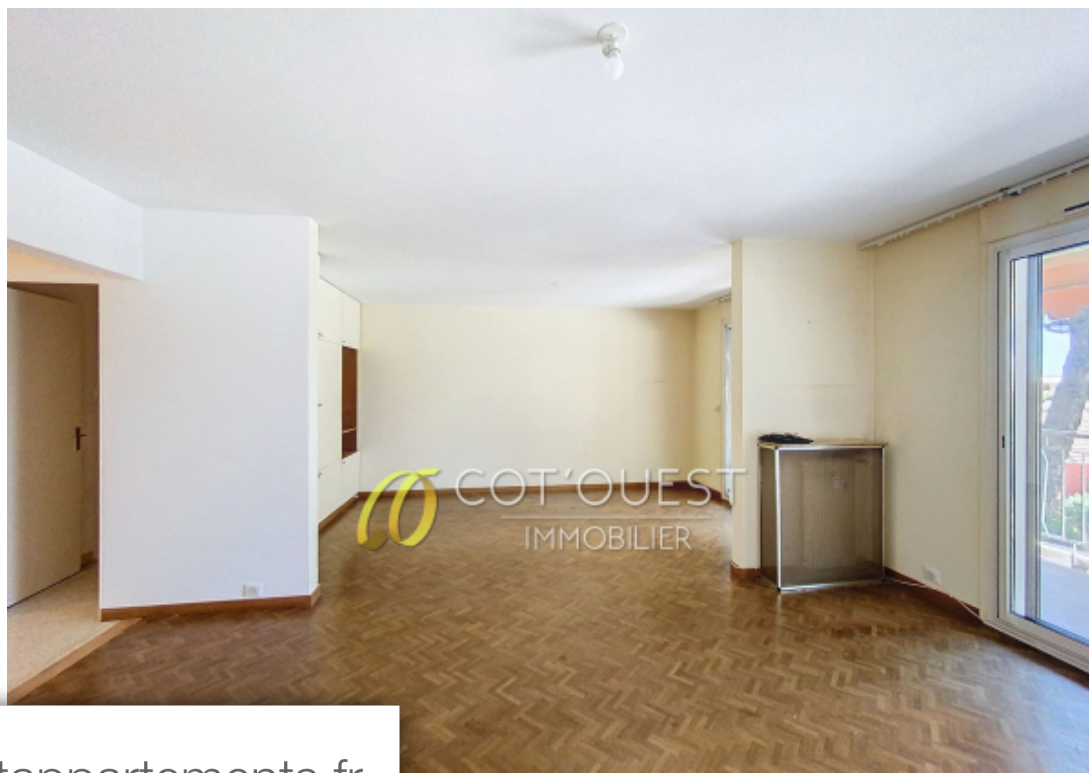
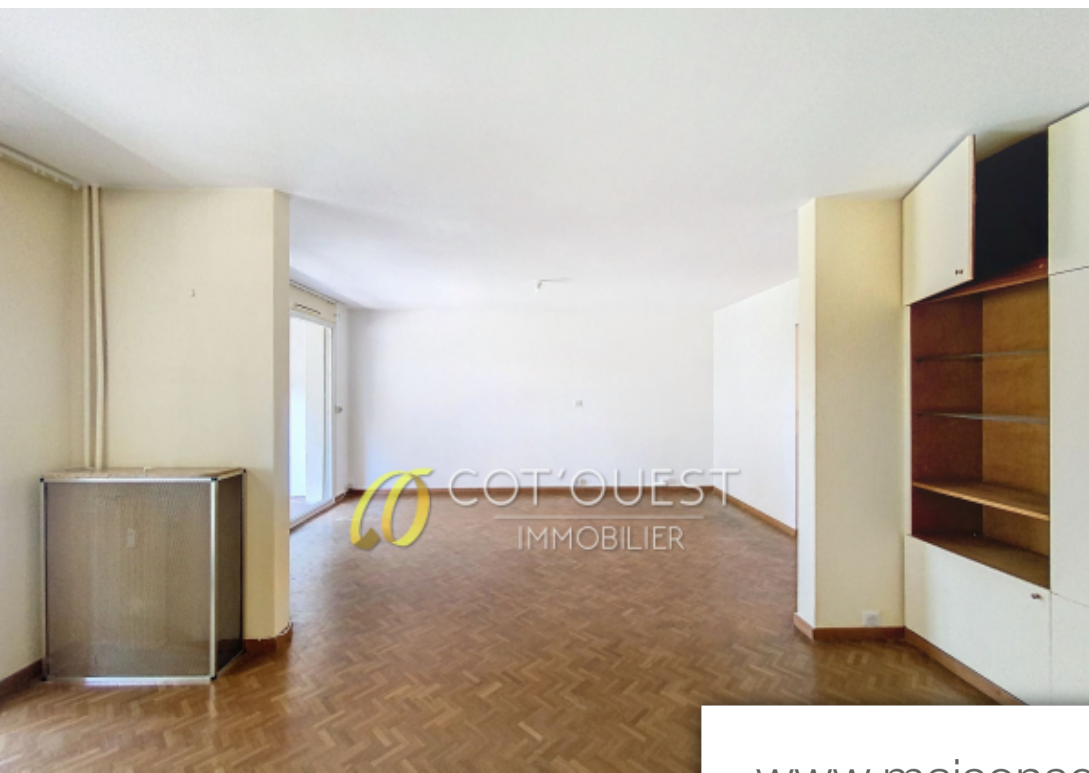
GROUPE COT'OUEST IMMOBILIER

203, avenue de la Californie - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

