



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>110 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>84722861</b>          |
| Prix       | <b>990 000 €</b>         |

Nice

Appartement à vendre (06000)

Dans un immeuble de standing, seul face à la mer tout en étant en retrait des nuisances de la route (configuration exceptionnelle pour la promenade), appartement 3P traversant en dernier étage de 90 m<sup>2</sup> disposant d'une terrasse dominante à ciel ouvert de 15m<sup>2</sup> d'exposition sud. Grand salon baigné de lumière, immense cuisine indépendante de 15m<sup>2</sup> (pouvant avantageusement être transformée en une 3ème chambre), 2 chambres avec placards et rangements donnant toutes deux sur un balcon arrière végétalisé, WC indépendants et salle de bain avec puits de lumière pour un ressenti et une clarté exceptionnels. Double vitrage, volets et stores électriques, climatisation réversible gainable. Nombreux rangements. Prévoir rafraîchissement. Littéralement au pied du tram et de toutes les commodités. Grand garage inclus.



## **GROUPE PALAIS IMMOBILIER**

341 chemin de la Ginestière - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

