



Pièces	3 Pièces
Superficie	69 m²
Référence	K3W7-U3L-X0F
Prix	469 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice centre / dubouchage à seulement 5 minutes de la place massena. Dans une résidence standing des années 1980.3 pièces de 68 m² d'angle au 4ème étage bénéficiant d'une terrasse de 5m² permettant d'y loger une table et quatre chaises. Vue Dégagé, appartement extrêmement lumineux.(prévoir entre 30 000€ et 40 000€ de travaux)composé d' un séjour de 25,73m² avec placards. Cuisine, deux chambres (12m² et 9,3m²). Nombreux placardswc indépendantdressingsalle de bains avec fenêtre. Possibilité d'en faire un très grand deux pièces avec un maxi séjour de 33m². Classe energie : D. Faibles charges de 144€/ mois incluant l'eau froide. Possibilité d'acheter un parking sous/sol dans l'immeuble au prix de 57000€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisquesexclusivite orpiréférence agence : 6470



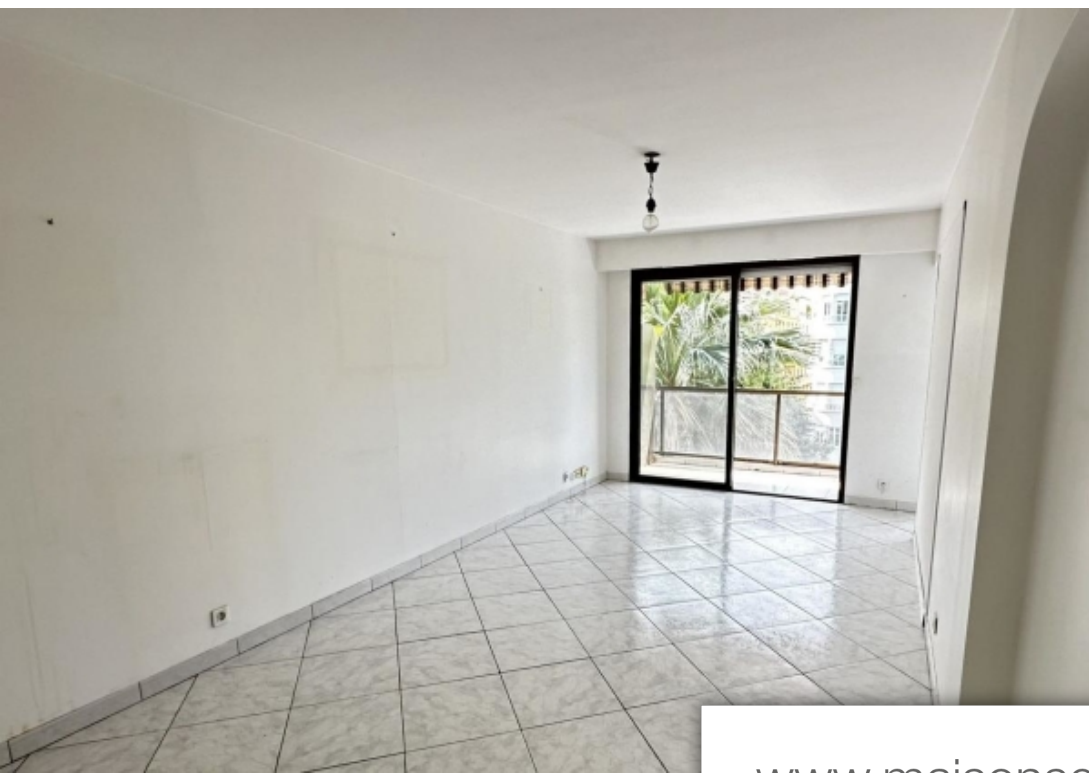
HELIOS IMMOBILIER ORPI

16 Boulevard Victor Hugo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

