



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>59 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3290544</b>
Prix	<b>201 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice quartier baumettes à 100 Mètres de la mer, dans un petit immeuble niçois entièrement refait, à seulement 200 Mètres de la mer et de la station ligne 2 du tramway grand 2 pièces de 59 m<sup>2</sup> au dernier étage. Prévoir rafraichissements séjour de 18,31 m<sup>2</sup> avec une vue Dégagé sans vis à vis. Exposés sud. Grande cuisine de 14,59m<sup>2</sup> à aménager. Salle de bains et wc indépendant faibles charges possibilité de le transformer en petit 3 pièces. Appartement traversant , très lumineux, complètement au calme. Dpe f, préconisations de travaux à effectuer pour passer en C (valeur 6000€) charges / an 1500 euros, 7 lots habdélégation de mandat. « les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) » votre agence vous invite à Découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier. Cet appartement vous est proposé par votre agence orpi.

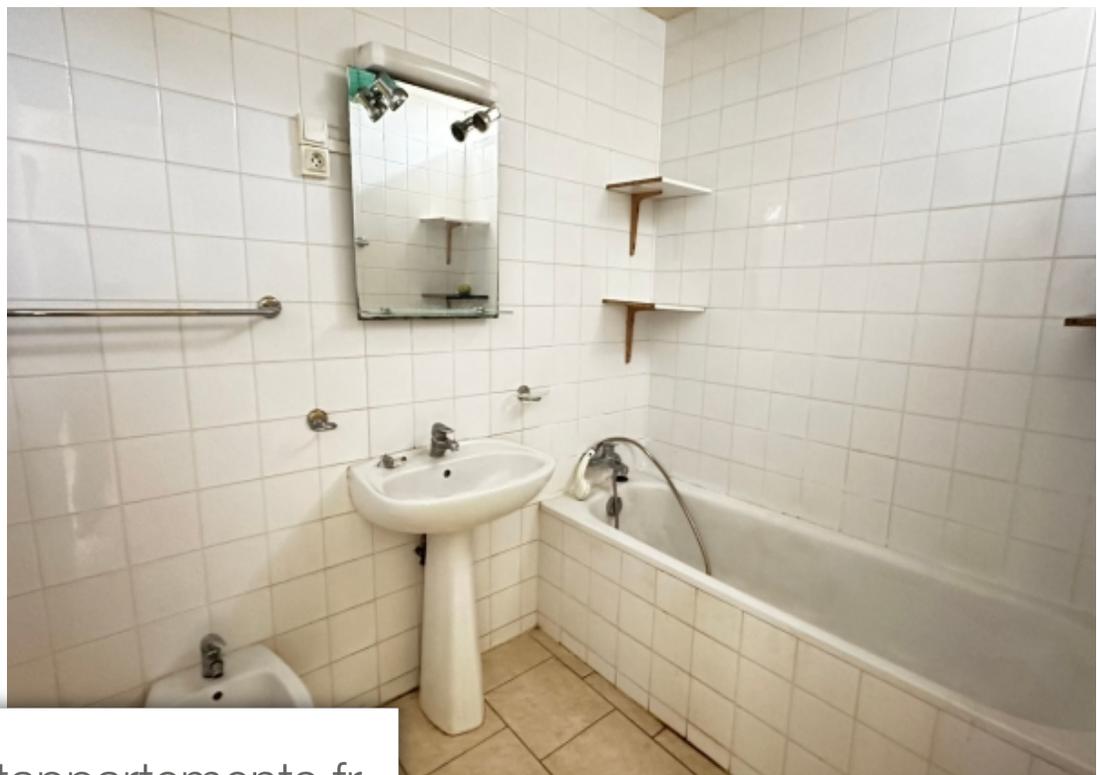
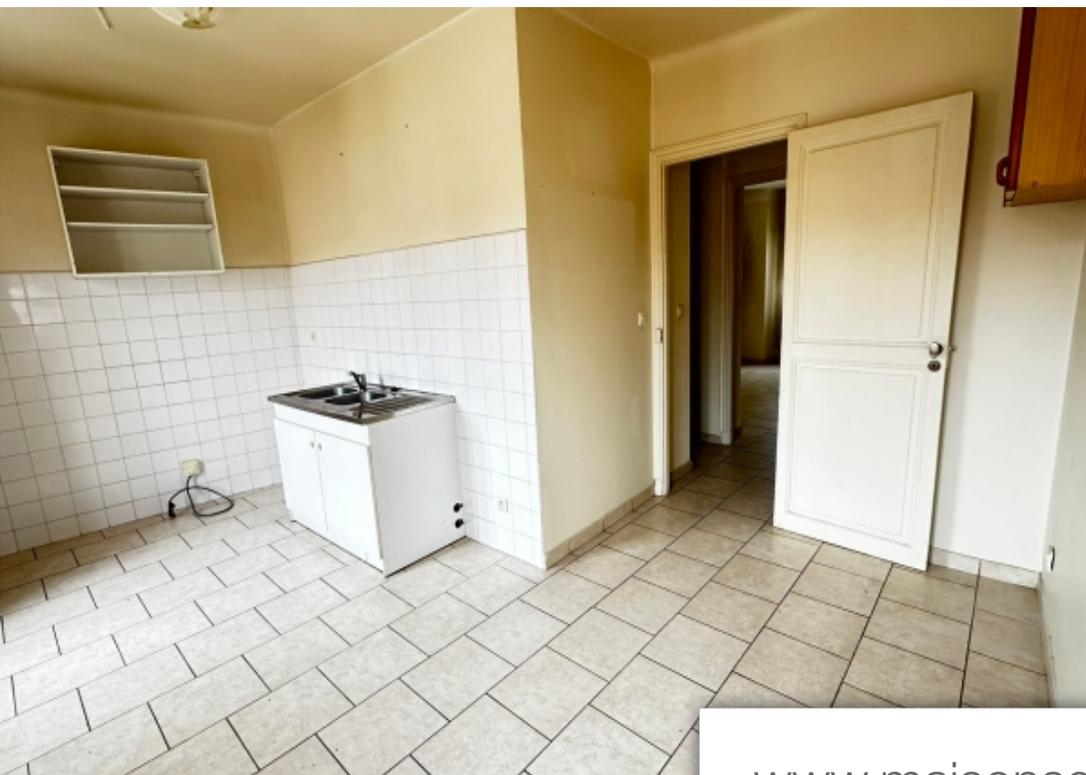
## HELIOS IMMOBILIER ORPI

16 Boulevard Victor Hugo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

