



Pièces	2 Pièces
Superficie	45 m²
Référence	NPZE-5L3-NGH
Prix	235 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice avenue saint barthelemy placement securisé pour investisseur vendu occupé avec très bons locataires. Secteur recherché pour son calme et toutes les commodités commerces tram sur le bld gorbella à 2 pasbeau 2 pièces de 45 m² classique avec option d'une cuisine ouverte par la suite ,dans une résidence de 2004 très bien entretenue au 2ème étage sur grande cour tranquille avec vue agréable Dégagéson atout sa grande et agréable terrasse de près de 20 m² pour un salon un espace repas pour des plantes ... Tout en façade très lumineux avec des baies ouvrant sur cet extérieur au levantun parking en s/sol avec l'appartement très utile car le stationnement n'est pas facile en villenos locataires un couple de retraités offrent toutes les garanties et seront heureux d'y rester. Ils sont en place depuis mars 2019. Le loyer sera de 968 € + provision de charges 60 € et om en +les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Exclusivite orpiréférence agence : 6476

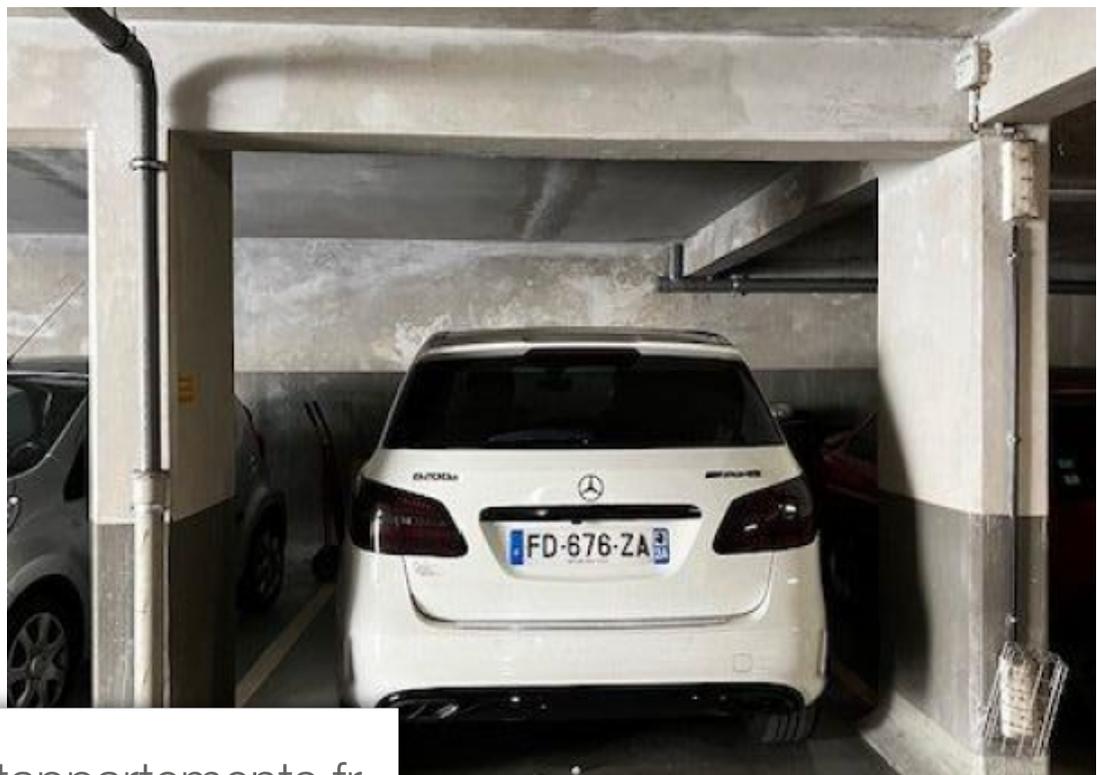
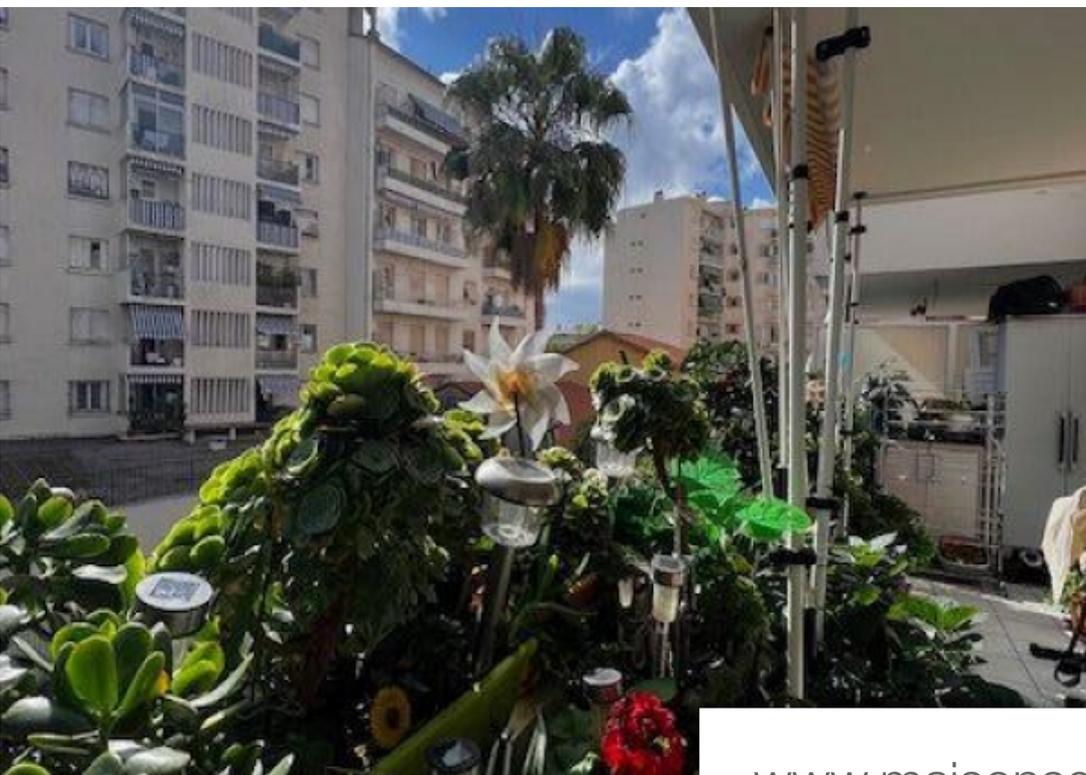
HELIOS IMMOBILIER ORPI

16 Boulevard Victor Hugo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

