



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>62 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>ZLNF-PP3-NM0</b>
Prix	<b>325 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Coup de coeur pour cet appartement situé dans le quartier de riquier. Il s'agit d'un appartement en étage élevé (5/7), traversant nord/sud avec 2 balcons. Les parties communes sont impeccablement rénovées et la façade a été ravalé l'année dernière. Vous serez séduits par ce charmant appartement rénové avec des matériaux de qualité. Il se compose d'une entrée, d'un salon séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée de 2 grandes chambres de plus de 14 m<sup>2</sup> avec rangements, d'une salle de bains avec fenêtre et de wc indépendant. L'appartement possède des doubles vitrages ainsi que la climatisation dans le salon. Un petit havre de paix vous attend, proche de carrefour tnl et de la gare de riquier. Une seule chose à faire, poser ses valises. Une cave complète ce bien. Possibilité d'avoir une place de parking en location dans l'immeuble. Coup de coeur assuré. Classe énergie des informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisquesexclusivite orpi. Référence agence : 6477

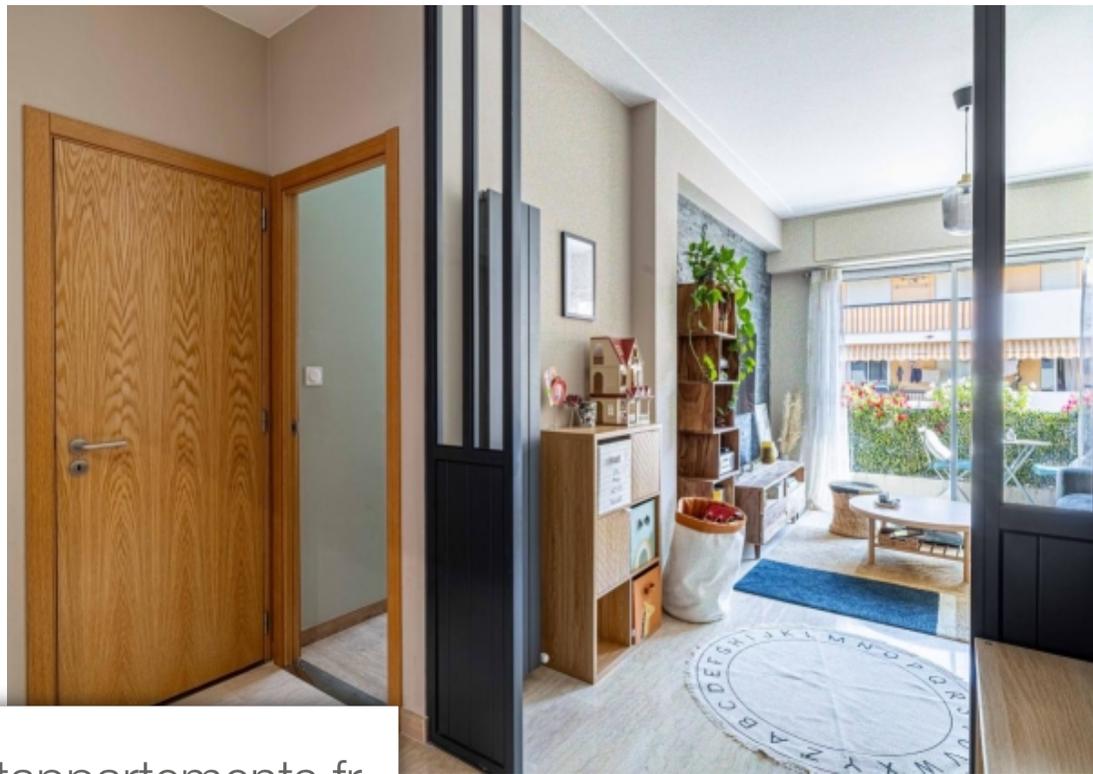
## HELIOS IMMOBILIER ORPI

16 Boulevard Victor Hugo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

