



Pièces

**4 Pièces**

Référence

**85064662**

Prix

**720 000 €**

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice Centre / Rue de France à 100m de la mer - 4 Pièces Rénové. Au cinquième étage d'un immeuble de standing à deux pas de la Promenade des Anglais, appartement de 4 pièces en parfait état, profitant d'une agréable Terrasse avec vue mer latérale et d'un Balcon.L'entrée mène à un large Séjour/Salle à manger de presque 35 m<sup>2</sup> donnant sur la Terrasse de 10m<sup>2</sup> à l'ouest.Pas de vis à vis, vue dégagée sur les jardins de l'hôtel voisin, La Villa.La cuisine est neuve, aménagée et équipée.Trois chambres avec rangements donnant sur un grand balcon au calme donnant sur la cour. Deux salles de douche complètent ce bien.L'appartement est en parfait état grâce à une rénovation totale et réussie.Il dispose de double vitrage, de stores et de la climatisation.Il n'a jamais été habité depuis sa rénovation.Idéal pour une famille, un pied-à-terre ou un investissement.L'immeuble est idéalement situé à proximité de la Promenade des Anglais et adossé à la rue de France, au cœur du centre-ville de Nice.Un grand garage en sous-sol est disponible à l'achat.

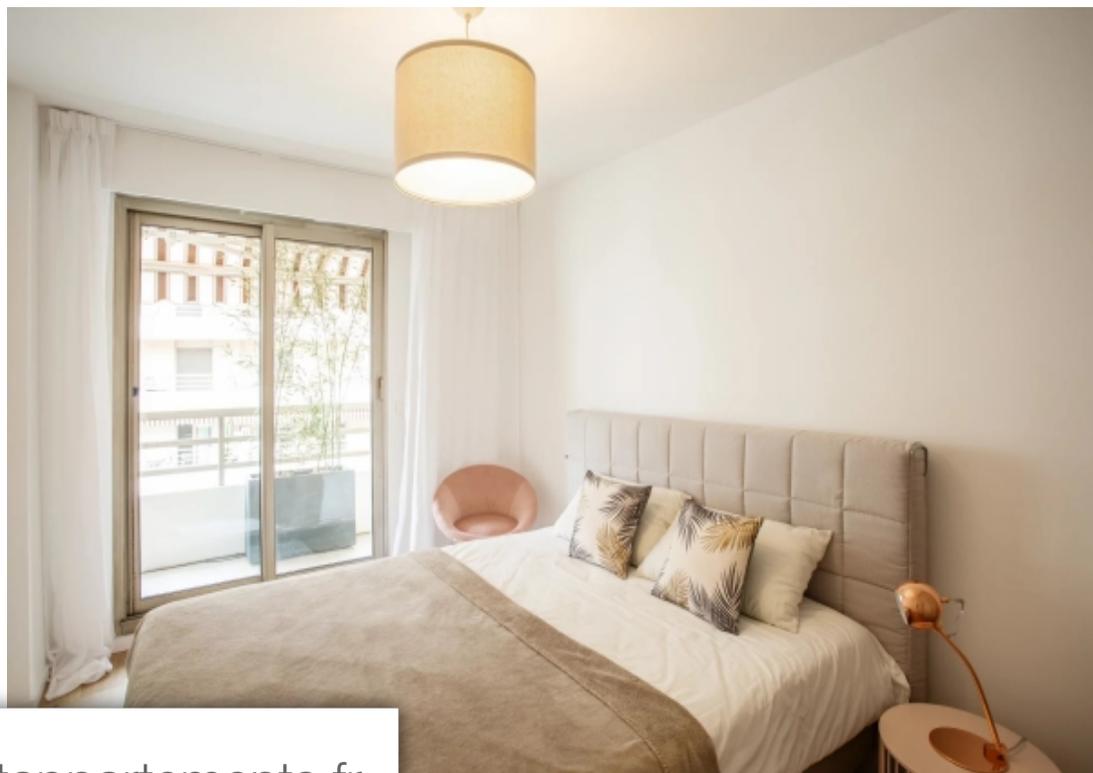
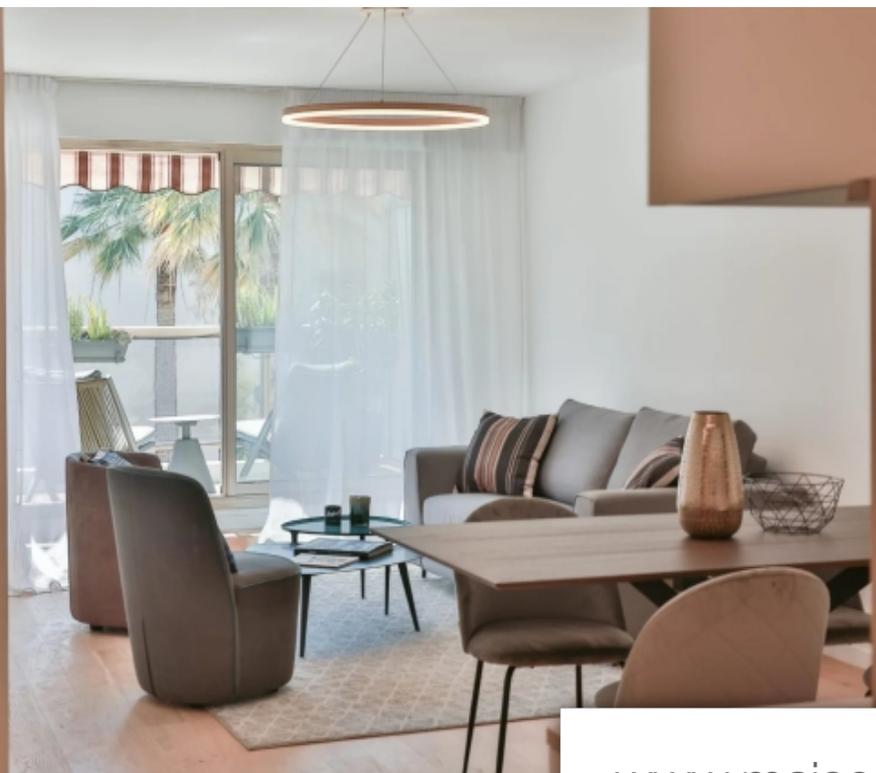
## IMMOBILIÈRE NICE CÔTE D'AZUR

75 bd Victor Hugo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

