



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Référence	<b>84779880</b>
Prix	<b>275 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Quartier des musiciens joli 2 pièces de 41 m<sup>2</sup> aucune rénovation à prévoir' immeuble est très bien entretenu l'eau froide et le chauffage sont inclus dans les charges . Cet appartement a la particularité de bénéficier d'un extérieur de 23 m<sup>2</sup> avec la possibilité de garer une voiture ou dans l'espace extérieur ou devant l'entrée du parking , en effet l'emplacement réservé permet de se garer devant sa propre porte . Il est actuellement utilisé en rbnb avec une forte rentabilité locative . Dpe: 184 kWhges: 19kg co2/montant mensuel des charges de copropriété: 178 comprenant eau froide et chauffagemontant de la taxe foncière 2022: 301 € bien soumis au statut des copropriétés, nb de lot principaux : nchonoraires agence à charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques



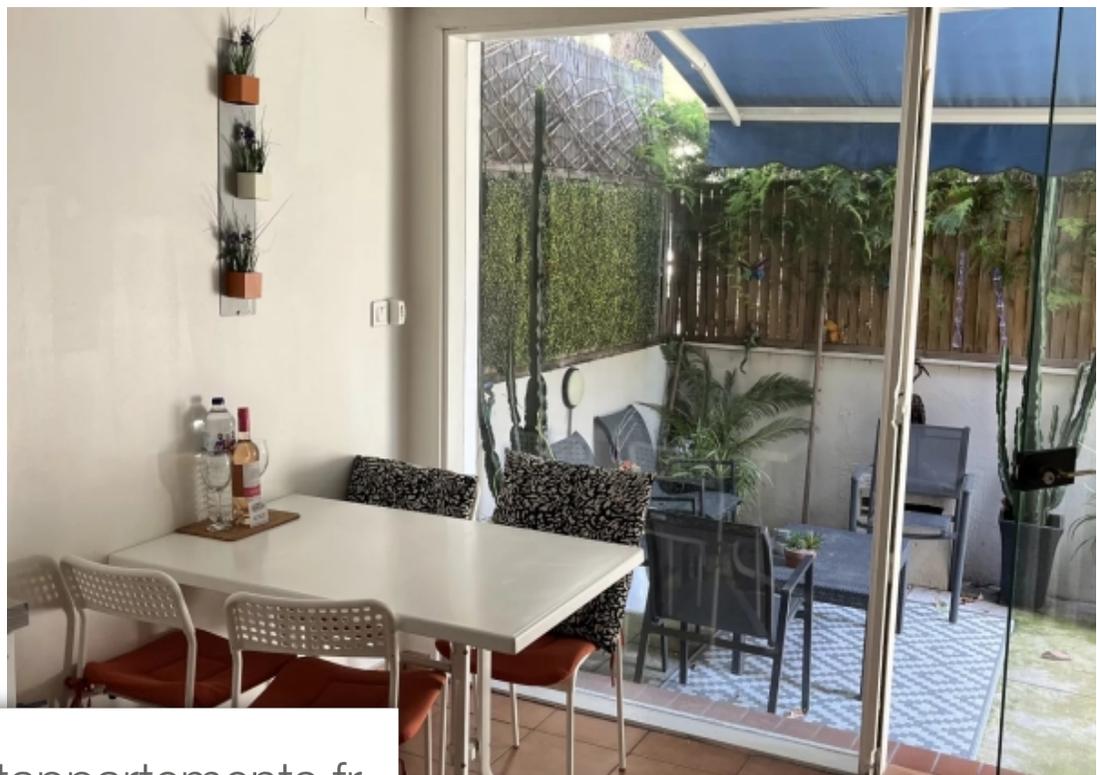
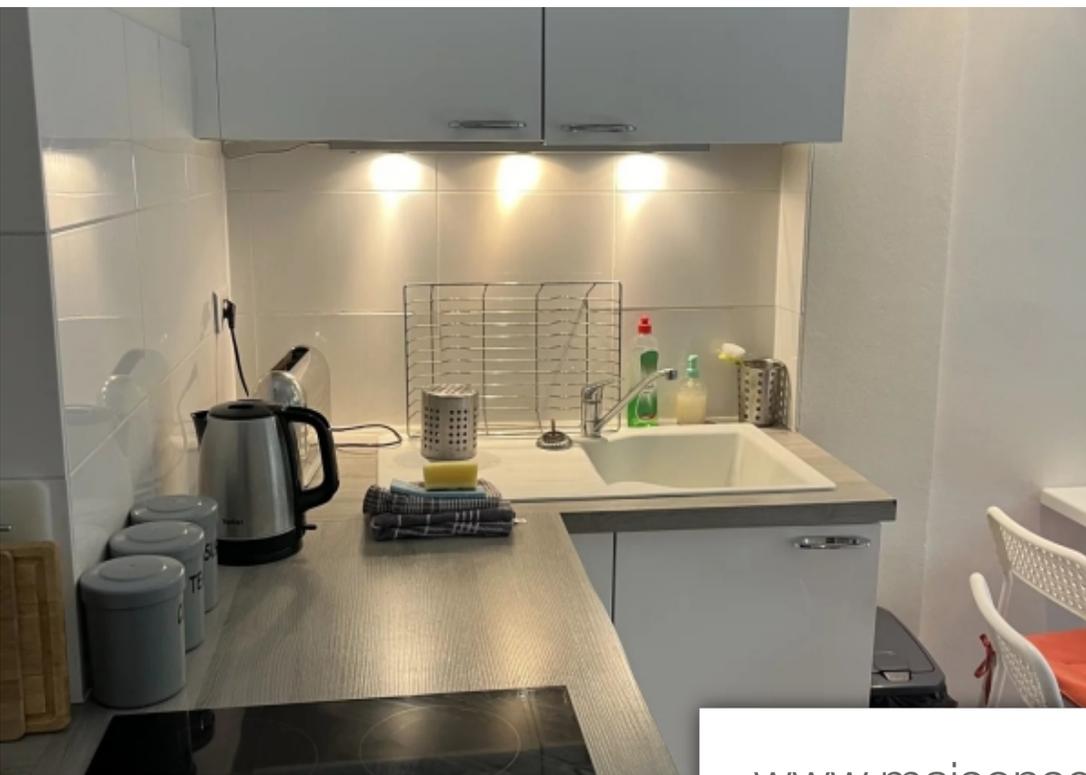
## KALLISTE IMMO CONSEIL

27 Boulevard Victor Hugo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

