



Pièces	4 Pièces
Référence	85035664
Prix	369 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Parfait pied à terre ou investissement locatif. Idéalement situé à quelques pas de la Place Rossetti et du nouvel hôtel de Luxe du Couvent. Vous tomberez sous le charme de ce bien atypique. Ce duplex rénové avec beaucoup de goût, avec des matériaux de luxe par une architecte Italienne est composé d'un premier séjour avec cuisine équipée en RDC ainsi que de deux chambres au calme absolu. Vous profiterez également en sous-splex d'un second salon vouté aux pierres apparentes qui vous permettra de vous ressourcer dans un cocon pourtant situé au coeur du Vieux Nice. Idéal location saisonnière, excellente rentabilité. Bien soumis au statut des copropriétés, Nb de Lot principaux : NCHonoraires agence à charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



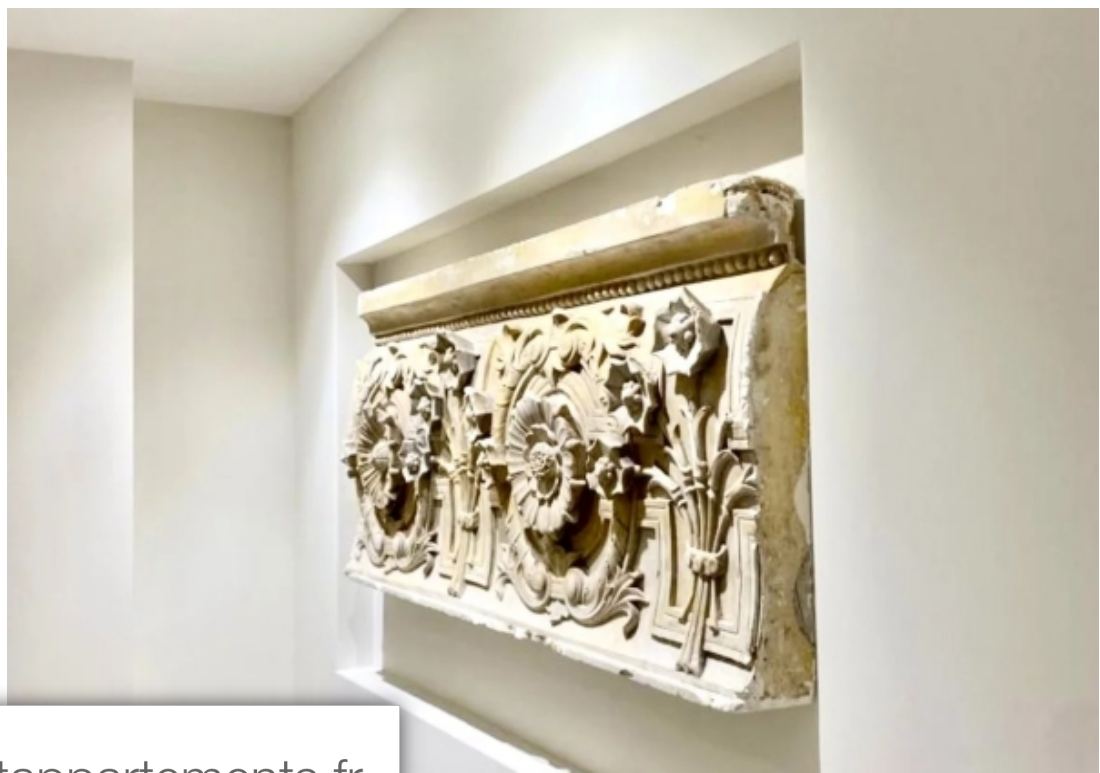
KALLISTE IMMO CONSEIL

27 Boulevard Victor Hugo - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

