



Pièces	Studio
Superficie	27 m²
Référence	2323
Prix	270 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Au cœur du prestigieux Carré d'O entre l'hôtel Méridien et Hyatt, à seulement 50 mètres de la célèbre Promenade des Anglais et de l'arrêt de bus desservant l'aéroport, ainsi qu'à 100 mètres des plages, cette résidence est idéalement située dans une rue tranquille, à la lisière de la zone piétonne et à proximité immédiate de toutes les commodités. Ce studio de 27m² à moderniser, situé au calme au 3ème étage avec ascenseur, offre un espace de vie lumineux avec kitchenette, ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant être aménagée en coin nuit ou en cuisine indépendante, s'ouvrant sur un balcon ...

Sole agency flat laid out over a total living area of 27.25 m² (french carrez law), available to purchase in the city of nice (06000). It is composed of a kitchenette. The property is found on the third floor of a shared residential building that is made up of a total of 62 units and dates from 1962. The building has been constructed to a good standard and is equipped with its own elevator. You'll find primary and high schools within a 10 minute radius. Transport links in the area include 12 bus lines as well as the tram lines I1 and I2. The nice-cote-d'azur airport is located just 10 km ...

KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

