



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>59 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>24-811</b>
Prix	<b>253 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Idéalement situé dans le quartier universitaire de Valrose, à une minute à pieds de l'arrêt de Tramway Valrose, ce T3 parfaitement agencé et entièrement rénové vous propose deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. Facilement accessible, il se trouve au premier étage avec ascenseur. Son petit plus ? Un large balcon filant qui dessert chaque pièce. Parfait pour un investissement locatif et/ou un premier achat, ce bien étant localisé à 5 minutes à pieds de l'Université Côte d'Azur. Il est également à proximité des commerces et des transports en commun. Nous vous invitons à venir le ...

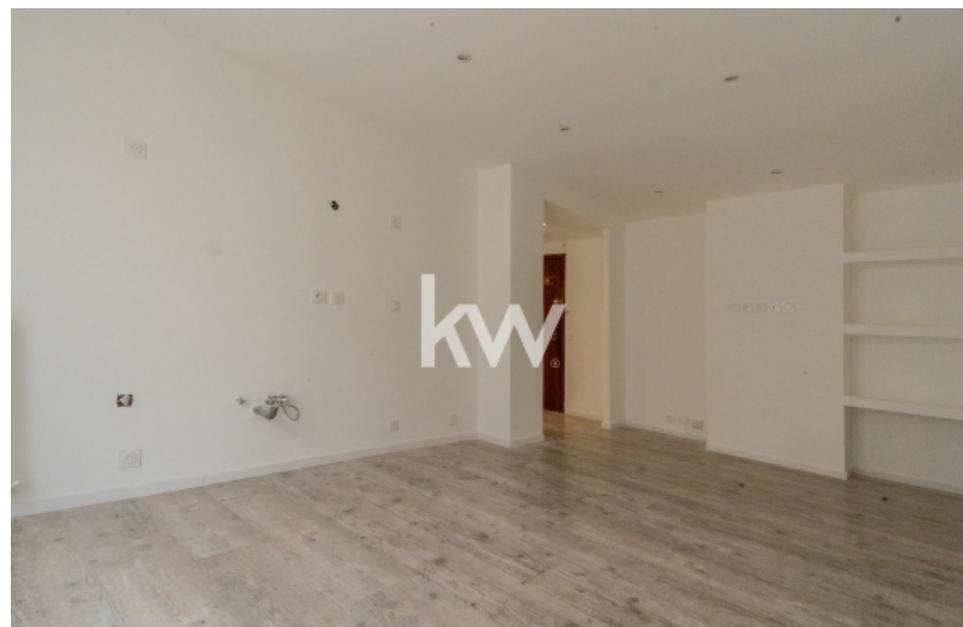
*Ideally located in the university district of Valrose, just a one-minute walk from the Valrose Tramway stop, this perfectly arranged and fully renovated T3 apartment offers two bedrooms, a bathroom, and a separate toilet. Easily accessible, it is located on the first floor with an elevator. Its little extra? A large wrap-around balcony that serves every room. Perfect for a rental investment and/or a first purchase, this property is located a 5-minute walk from the University of Côte d'Azur. It is also close to shops and public transport. We invite you to come and discover it! Annual charges: ...*

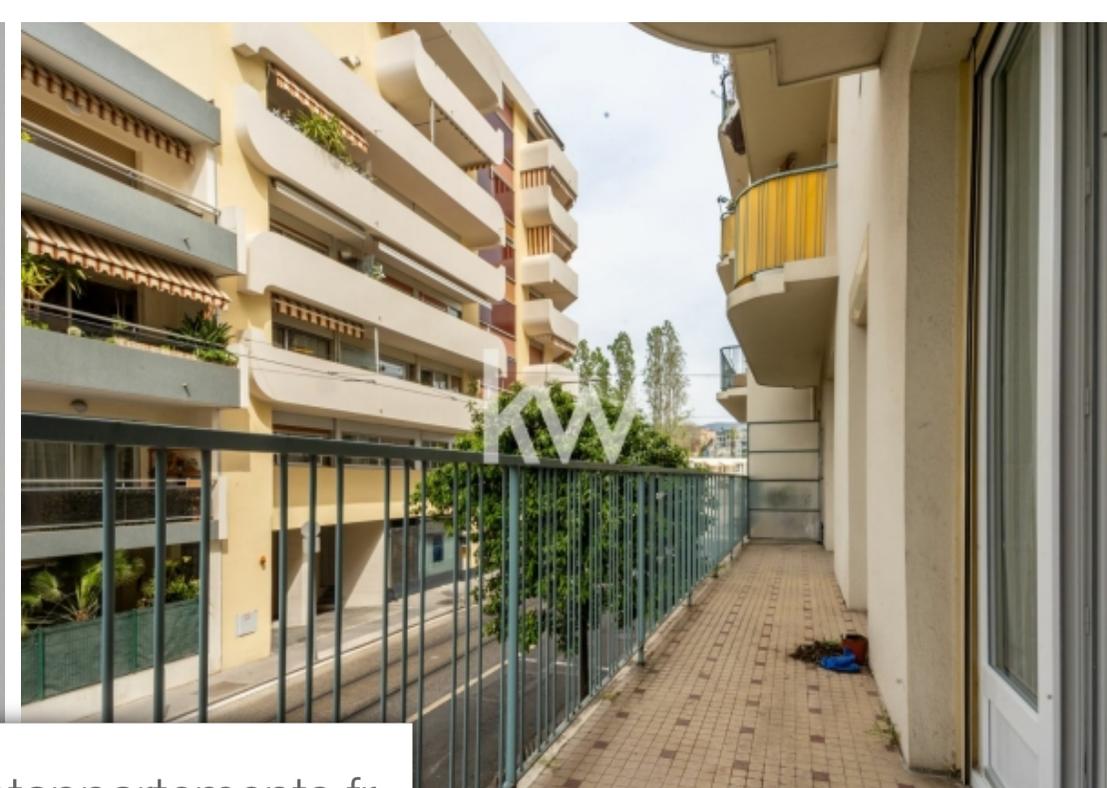
## **KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER**

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

