



Pièces	3 Pièces
Superficie	44 m²
Référence	24-924
Prix	249 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Au Cœur du quartier dynamique et agréable de st sylvestre, authentique appartement de type 2/3 pièces de 65m², alliant charme ancien et confort moderne situé au pied des commodités. Lumineux , il bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, ayant conservé de belles tommettes au sol et Véritable parquet. En exposition sud-ouest, l'appartement fonctionnel présente un salon et une chambre possédant une cheminé d'époque, une cuisine indépendante équipé, une salle de bain avec baignoire et un wc indépendant. Une dependance situé en souplex (ancienne loge de gardien) mesurant 22m2 pouvant avoir ...

We present to you this 2 room apartment with a surface area of 44,24 m2 located in a pretty belle epoque condominium with garden. Benefiting from high ceilings and old-world charm, the apartment is made up of a living room, a bedroom, a fitted independent kitchen, a bathroom with bathtub as well as a separate toilet. The property benefits from a cellar as well as a 20m2 outbuilding on the mezzanine floor (formerly the caretaker's lodge) which can be connected to the apartment and allows you to gain living space. A parking solution can be provided. At the foot of amenities, you will find ...

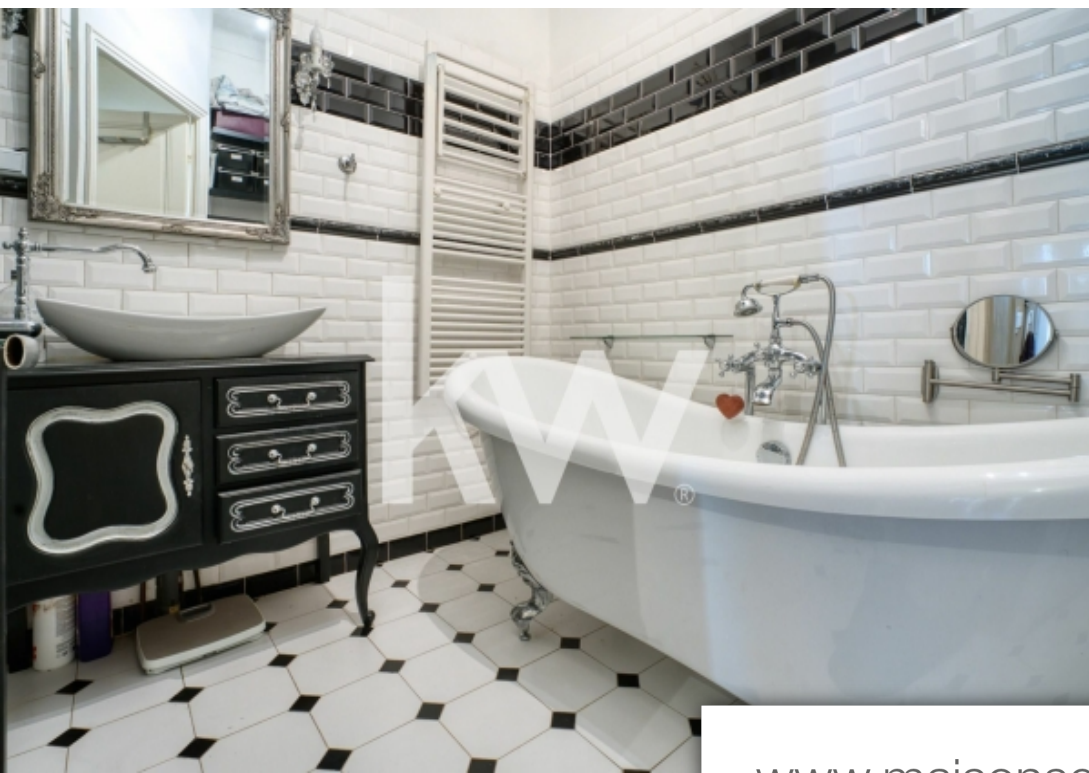
KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

