



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>49 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>24-946</b>
Prix	<b>265 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Investissement ou première acquisition une visite virtuelle de très bonne qualité est disponible pour vous!!! Appartement 2 pièces au dernier étage avec grande terrasse vous cherchez à investir dans la plus belle ville de la Côte d'Azur?? A 2 pas de la mer??? Vous êtes arrivés: charmant appartement deux pièces situé à Nice ouest à côté de l'arrêt de tramway Cassin/Kirchner (ligne I2) il est situé au 7<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble. Il compte un grand séjour avec cuisine américaine équipée, baigné de soleil et donnant sur une belle terrasse de plus de 14m<sup>2</sup> avec une vue dégagée sur les collines. Une chambre en plein sud avec une loggia et vue mer. Salle de douche. Une cave sur la terrasse vient compléter ce bien. L'appartement est entièrement rénové avec double vitrages et climatisation réversible. Loué en Airbnb et assure une bonne rentabilité toute l'année. La Côte méditerranéenne se trouve à 4 km. On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a 11 lignes de bus, la gare Nice Saint-Augustin ainsi que la ligne de tramway I2 (Cassin/Kirchner) à proximité. L'autoroute A8 et l'aéroport Nice-Côte-d'Azur ...

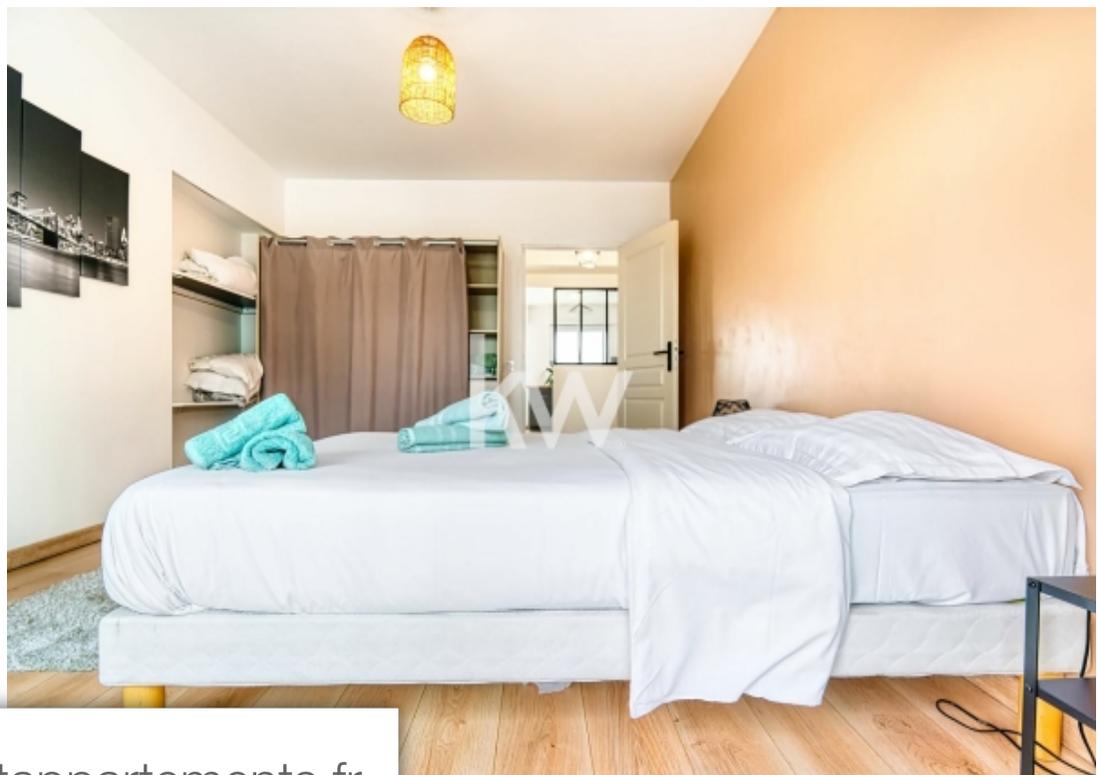
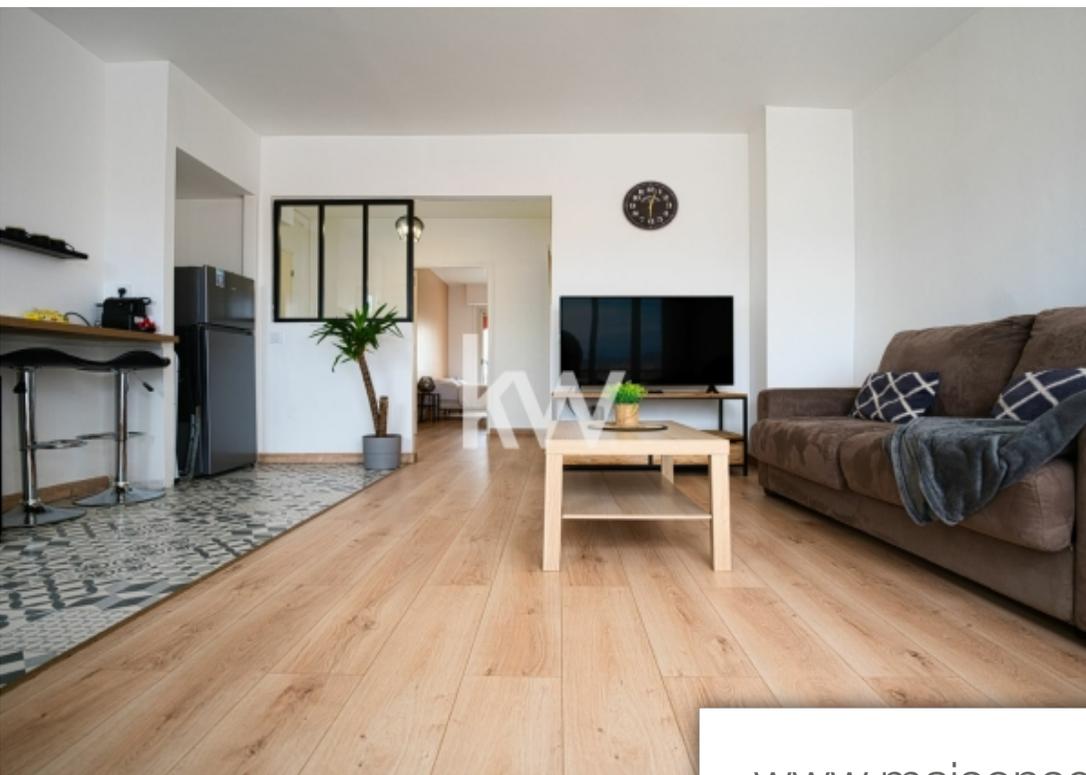
## **KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER**

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

