



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>49 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>24-921</b>
Prix	<b>250 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Dans le très recherché quartier de la libération, avenue villermont, au 1er étage d'un immeuble bien entretenu, cet appartement de 2 pièces est actuellement utilisé comme cabinet Médical. En parfait état, si vous êtes une profession libérale vous n'aurez qu'à poser vos valises! Si vous souhaitez en faire votre résidence principale, rien de plus simple: il suffira d'équiper la cuisine pour en faire votre nid douillet! l'appartement, qui a été entièrement rénové, dispose du double vitrage, de la climatisation, du chauffage au sol et de l'eau chaude via les charges de copropriété. Il dispose d'un petit balcon qui permet de profiter de la vie active du quartier. Un cellier au dernier étage de l'immeuble fait office de cave et est inclus dans le prix de vente. Transports, commerces et écoles accessibles à moins de 5 minutes à pied! Pour toute question, contactez katharina reiche, rsac 843 780 487, au 0603354420, rsac in the heart of the very sought after area of liberation in nice, this renovated 1-bedroom flat is ideal for liberal professions (doctors, psychiatrists, etc.) and is currently set up as such. Should you wish to LIV here, no problem at all, simply add extra furniture to ...

## KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

