



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>49 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>24-970D</b>
Prix	<b>295 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Idéalement situé, à deux pas de la gare Riquier, à proximité de la place Garibaldi et du Port, venez découvrir ce bel appartement 2 pièces de 50m<sup>2</sup>. Vous trouverez tous les commerces ainsi que les 2 lignes de tramway à quelques minutes. Situé au 4<sup>ème</sup> étage d'une résidence sécurisée de 2000, vous serez charmés par ce lumineux appartement composé d'un séjour / salle à manger, orienté Sud, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une grande chambre de plus de 13m<sup>2</sup>, d'une jolie salle de douche et d'un WC indépendant. Vous pourrez profiter de ses 2 balcons exposés Sud. L'appartement a été complètement rénové et dispose de double vitrage. A votre disposition, un grand local 2 roues au sous sol de la résidence N'hésitez plus et contacter votre conseiller immobilier, Cécile Boyer au 06 09 50 61 48 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

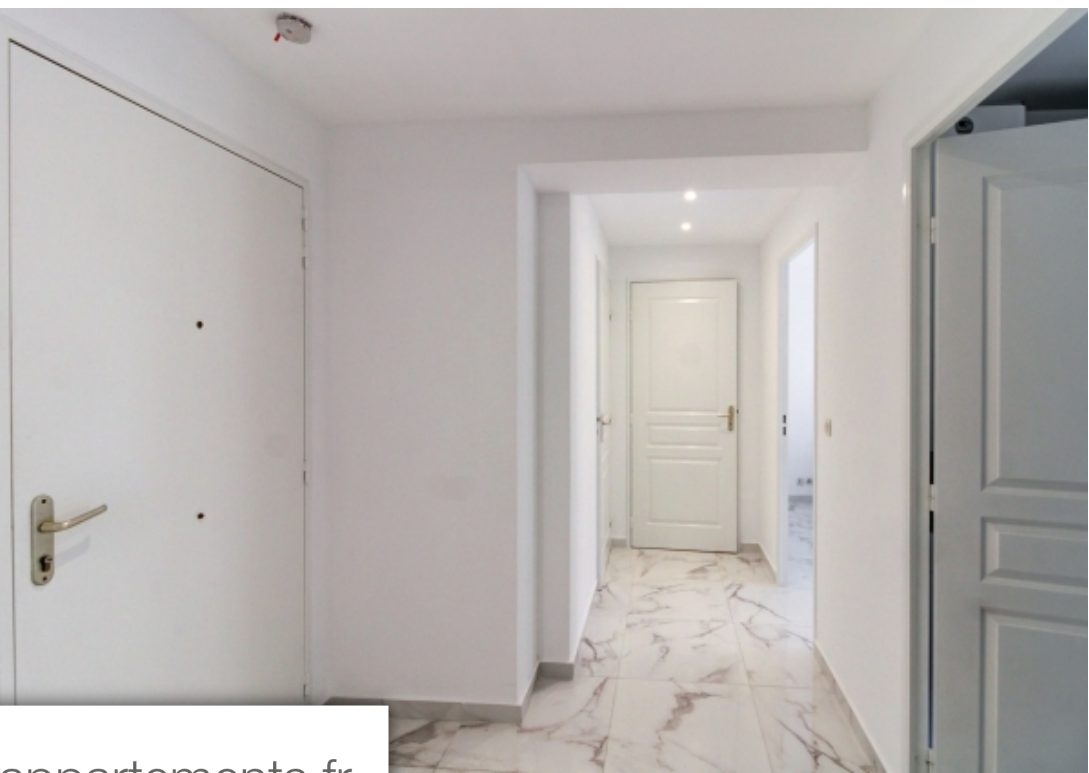
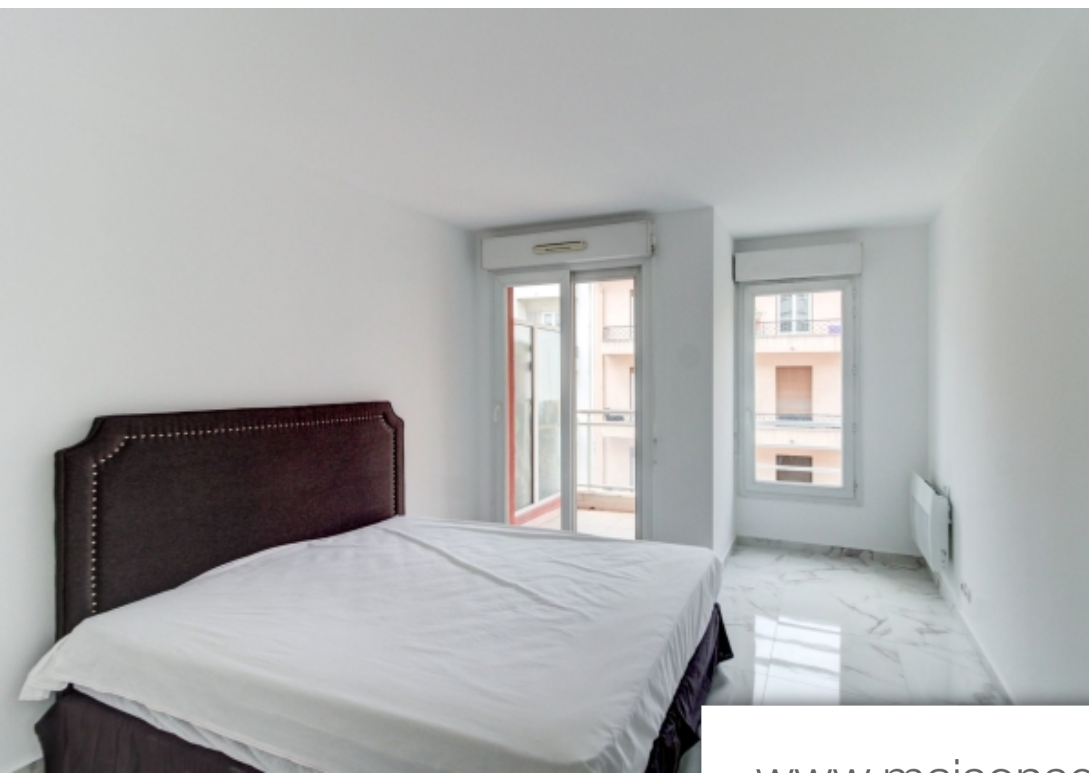
## **KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER**

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

