



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>67 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>25-012</b>           |
| Prix       | <b>419 000 €</b>        |

Nice

Appartement à vendre (06000)

Co-exclusivité bienvenue au domaine de jade, une superbe résidence à taille humaine située sur les hauteurs des collines de Fabron. Ce superbe appartement de 3 pièces de 67,50m<sup>2</sup> est un véritable coup de cœur, totalement rénové, traversant, lumineux, au calme absolu, dans une résidence avec piscine, jardin et parking collectif appréciable en complément de la place de parking incluse et d'une cave. Dans un espace de vie de plus de 37m<sup>2</sup>, profitez d'une belle terrasse exposée sud-ouest. Côté séjour avec climatisation et d'une cuisine entièrement équipée. Proximité immédiate de l'école maternelle et primaire Raymond Moretti et Montessori, des commerces réputés de Saint-Antoine, arrêt de bus ligne 60 au pied de la résidence. Des très beaux espaces de jardin ainsi qu'une aire de stationnement pour 2 roues est également aménagée dans cette merveilleuse résidence. Possibilité de louer un 2<sup>ème</sup> emplacement de parking sous-sol pour 80 euros. Situé au 1<sup>er</sup> étage sur 2 avec ascenseur, la façade récemment refaite vous permet une sérénité des charges s'élevant à 250 euros par mois. Taxe foncière 1400€ saisissez cette opportunité offrant une superbe qualité de vie à 15 minutes de la ville et de l'accès ...

## **KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER**

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

