



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>25-039</b>
Prix	<b>425 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Situé dans le prestigieux quartier du Carré d'Or, un des secteurs le plus recherché de Nice, en plein cœur du Carré d'or, proche de la Promenade des anglais, des commerces et restaurants, ainsi que des transports en communs, dans une résidence art déco bien entretenue, magnifique appartement 2 pièces de 45 m<sup>2</sup>. Au 3ème étage avec ascenseur, il bénéficie d'une belle rénovation avec des matériaux de qualité et ainsi que d'une climatisation gainée. Le parquet et la hauteur sous plafond apporte le cachet de l'ancien. L'appartement est composé d'une entrée-séjour de 25 m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte ...

*Located in the prestigious Carré d'Or district, one of Nice's most sought-after areas, in the heart of the Carré d'Or, close to the Promenade des Anglais, shops and restaurants, as well as public transport, in a well-maintained art deco residence, magnificent 45 m<sup>2</sup> 2-room apartment. On the 3rd floor with elevator, it has been beautifully renovated with quality materials and ducted air-conditioning. The parquet flooring and high ceilings add a touch of old-world charm. The apartment comprises a 25 m<sup>2</sup> entrance-living room, an open-plan fitted kitchen, a bedroom with a large storage cupboard and ...*

## **KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER**

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

