



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>25-037H</b>
Prix	<b>525 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Situé à 2 minutes de la mer et de la Promenade des Anglais, au pied du Tram, des commerces, des restaurants et dans une agréable résidence très bien entretenue, venez découvrir ce lumineux appartement 4 pièces de 86m<sup>2</sup>. Le bien, situé au 4<sup>ème</sup> étage, avec ascenseur se compose comme suit : vous entrez sur un agréable hall, qui découvre un grand séjour, salle à manger, une cuisine équipée et aménagée, 3 belles chambres, une salle de douche avec WC, une salle de bain, ainsi qu'un dressing et un toilette indépendant. Il dispose également d'un balcon exposé Sud, ce qui permet d'apporter une belle luminosité au bien. L'appartement bénéficie de double vitrage et de convecteurs à économie d'énergie. Ce qui lui permet d'avoir un DPE assez rare puisqu'il est B et A. L'appartement dispose d'un garage en sous sol et d'une grande cave attenante. N'hésitez plus et contactez votre conseiller immobilier, Cécile Boyer au 06 09 50 61 48 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

## **KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER**

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

