



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>35 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>25-061</b>
Prix	<b>179 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

A 500m de la mer, appartement de 35m2 avec un gros potentiel, au 4ème étage avec ascenseur, bénéficiant du calme de la cour. l'appartement se compose d'un séjour, un coin nuit avec placard , une cuisine séparé équipé, d'une salle d'eau avec wc. Lumineux, avec une belle hauteur sous plafond, exposé sud, en bon état général. A 5 min du tram, proche des plages, des commerces, des écoles et des facultés, offrant une situation idéale tant pour une résidence principale qu'un investissement locatif. Possibilité d'acheter un garage en sus. A visiter sans tarder. Envie d'en savoir plus sur le rendement locatif de cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière kw massena. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques du gouvernement.

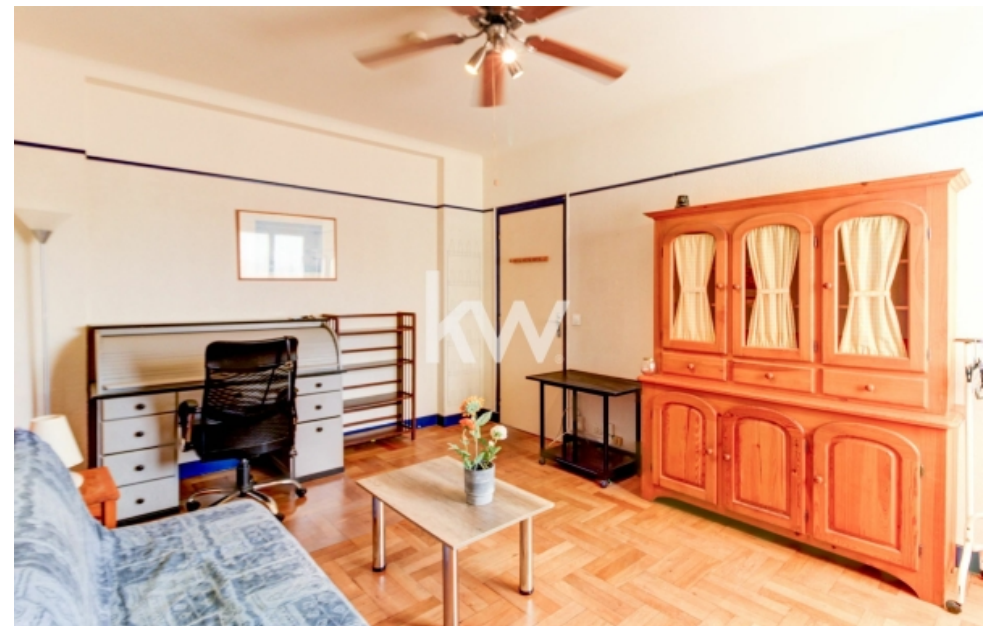


## **KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER**

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

