



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2337</b>
Prix	<b>442 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Viager Occupé Promenade des Anglais - Opportunité Exceptionnelle! Découvrez ce viager occupé rare avec bouquet et rente en front de mer, pour une tête de 83 ans. Ce deux pièces de 61m<sup>2</sup>, en bon état, est situé au 6<sup>ème</sup> étage d'un immeuble prestigieux, offrant une vue imprenable sur la mer. Il comprend un séjour lumineux avec un balcon de 6m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante entièrement équipée, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une chambre spacieuse. Une cave vient compléter ce bien de qualité. Idéalement situé face aux plages publiques et privées, cet appartement bénéficie d'un accès immédiat à toutes ...

*Sole agency - top floor one-bedroom flat with a total living area of 61 M<sup>2</sup>, available to buy in nice (06200). The property is found on the top floor of a shared residential building that is made up of a total of 40 units and is equipped with a lift. This is a six-storey building. The flat features a 20 m<sup>2</sup> living room, a separate kitchen and a 12 m<sup>2</sup> bedroom. Besides this, you will also find an entrance hall and a shower room. Those looking for outdoor space will be interested to know that the property boasts a 5.9 m<sup>2</sup> terrace, ideal for making the most of sunny days. Indoors, a 10 m<sup>2</sup> basement ...*

## **KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER**

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

