



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>19 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V60000158</b>
Prix	<b>159 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Carre d'or - studio meuble - situé dans une ancienne annexe du negresco et à proximité de toutes les commodités: plages, tram et commerces, l'agence du centre vous propose ce magnifique studio meublé de 19m2 en parfait état. En retrait de la rue, cet appartement lumineux est au calme absolu. Idéal pour un pied à terre ou pour un investissement locatif, ce bien actuellement loué en bail étudiant à 750euros sera vendu libre d'occupation. Electricité, murs, sols, plafonds et double vitrage ok. Le dpe peut passer en D facilement: budget situé entre 3 et 5 keuros. Les façades, la toiture et les parties communes sont refaites. En bref : une belle opportunité !! Visites possibles à partir du 06/05/2024. Une visite virtuelle disponible sur demande.



## L'AGENCE DU CENTRE

22, Boulevard Dubouchage - 06230 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

