



Pièces	2 Pièces
Superficie	34 m²
Référence	824
Prix	199 900 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Garibaldi - vieux-nice à 50m de la place garibaldi votre agence laforet nice-gambetta vous propose un très bel appartement 2 pièces de 34,10m² dans un immeuble typiquement niçois ! Cet appartement traversant est-ouest a été récemment rénové tout en conservant le charme des lieux ! Il est composé d'un séjour avec une cuisine ouverte aménagé et équipé, une chambre, un salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et un wc indépendant avec fenêtre et emplacement machine à laver. Au calme d'une ruelle, mais à proximité de toutes animations, commerces et transports, cet appartement sera idéal pour en faire votre pied à terre ou pour un investissement locatif (très bonne rentabilité !) à voir rapidement ! Vous pouvez consulter l'état des risques et pollution sur ce site : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques copropriété de 10 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 715.56 euros.

LAFORET GAMBETTA

13 boulevard Gambetta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

