



Pièces	Studio
Superficie	20 m²
Référence	84882787
Prix	190 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Idéal investisseur saisonnier !9% de rentabilité, 85% de taux d'occupation. Situé au 1^{ème} étage d'un immeuble niçois aux parties communes rénovées, Découvrez ce chaleureux studio idéalement situé sur la place du pin. Composé d'un espace de vie avec mur en pierre apparente et style industriel, d'une cuisine et d'une salle de douche à l'italienne entièrement équipées et aménagées, créant un bien atypique qui attire les vacanciers. Équipements supplémentaires :le séjour comprend également un meuble avec lit escamotable intégré pour optimiser l'espace et le confort des voyageurs. Câblage pour enceintes installé dans le séjour pour un système audio intégré. Rentabilité et location saisonnière :- possibilité de faire de la location saisonnière dans l'immeuble (voté en ag en 2024 à l'unanimité)- charges et taxe foncières faibles- taux d'occupation de plus de 85% sur l'année, offrant une rentabilité de près de 9%. Studio en parfait état, équipé, climatisé et aménagé avec goût. Charges annuelles : 300€ / taxe foncière 300€dpe : C & ahonoraires de 5 % ttc inclus à charge vendeurles informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. ...

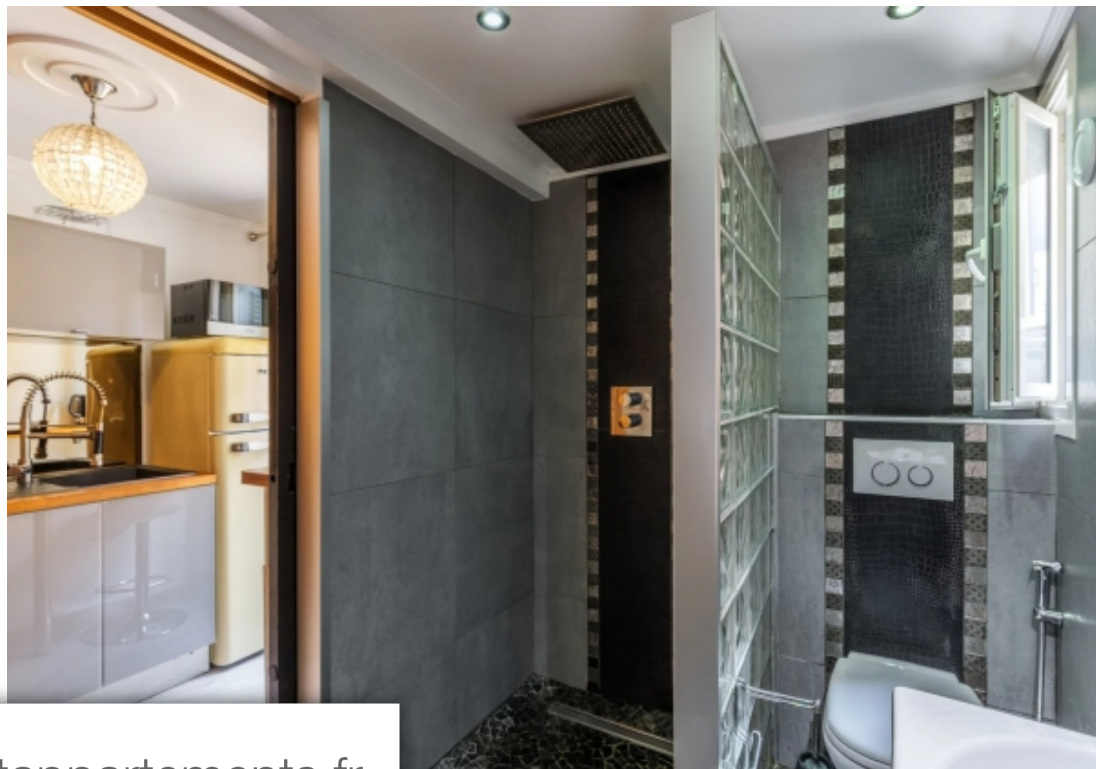
M RIVIERA

- 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

