



Pièces	Studio
Superficie	25 m²
Référence	84882896
Prix	210 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Idéal investisseur saisonnier ! Dans le quartier très attractif du port, au 1er étage d'un immeuble niçois aux parties communes rénovées, Découvrez ce spacieux studio donnant sur la place du pin. Composé d'une large espace cuisine tout équipé et aménagé, d'une entrée avec rangement ouvert sur un espace séjour/coin nuit, une large salle de douche équipé et aménagé avec toilettes complètes ce bien. Location saisonnière : possibilité de faire de la location saisonnière dans l'immeuble (voté en ag en 2024 à l'unanimité) - un taux d'occupation de plus de 85% sur l'année, offrant une rentabilité de près de 8% (chiffre 2023). Studio en bon état, équipé, climatisé et aménagé, prêt à la mise en location. Charges faibles : les charges de copropriété sont faibles. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous Dès aujourd'hui. Charges annuelles : 600€ / taxe foncière 300€dpe : C & ahonoraires de 5 % ttc inclus à charge vendeurles informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

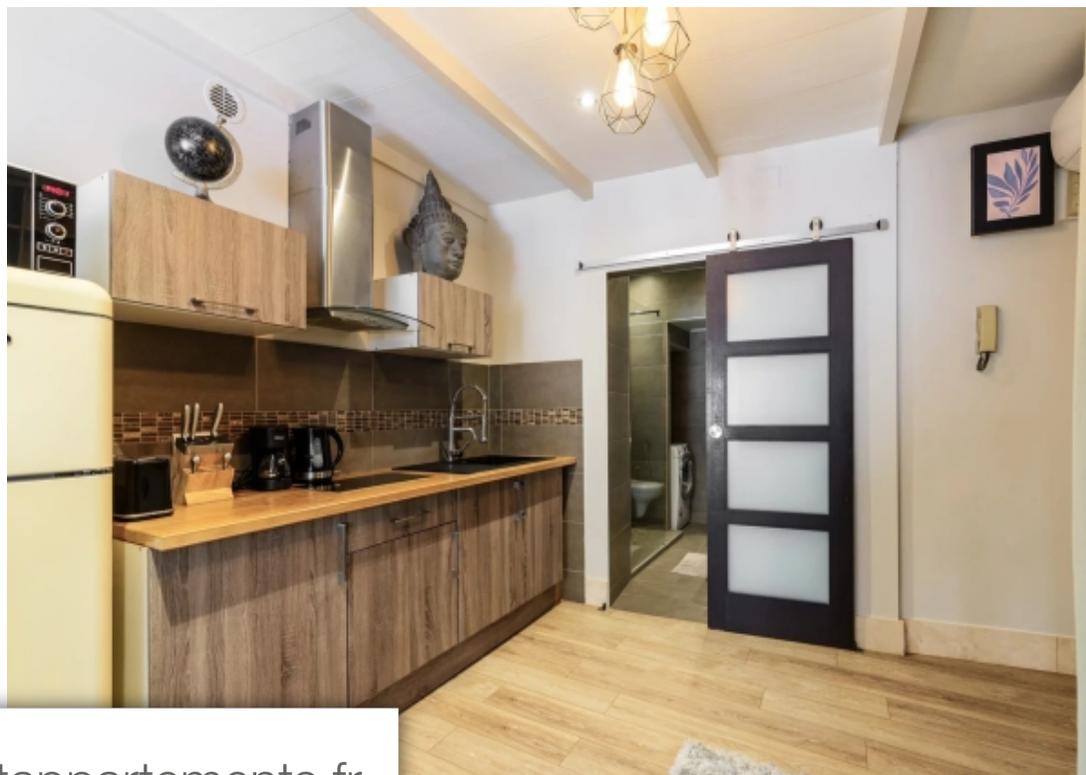
M RIVIERA

- 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

