



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>25 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84882908</b>
Prix	<b>220 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Idéal investisseur saisonnier place du pin, à deux pas du tramway et de la place garibaldi, au 2ème étage d'un immeuble niçois aux parties communes rénovées, avec possibilité de location saisonnière (voté en 2024 en ag). Studio entièrement équipé et aménagé de 25 M², composé d'un séjour/cuisine, donnant sur la place du pin en exposition sud, et d'un espace nuit avec lit escamotable. Une large salle de douche avec wc et de nombreux rangements viennent compléter ce bien. Très bonne rentabilité (85% de taux d'occupation pour une rentabilité de près de 8%). Nombre de lots : nc ; faibles charges ; dpe : D & b. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr). Honoraires agence inclus de 5 % ttc à la charge du vendeur.



## M RIVIERA

- 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

