

Pièces	4 Pièces
Superficie	82 m²
Référence	1051
Prix	695 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Idéal valorisation / investissement saisonnier luxe au Cœur du vieux Nice, Découvrez cet appartement de 83 M², à rénover selon vos envies. Situé au troisième étage d'un immeuble historique datant de 1562, sans ascenseur, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié avec deux fenêtres offrant une vue imprenable sur la mer et le marché du cours Saleya. L'immeuble a des parties communes entièrement rénovées. Actuellement configuré en 4 pièces, cet appartement offre une possibilité de réagencement. De plus, l'usage commercial, y compris la location meublée, est autorisé, ce qui en fait une opportunité unique pour un investissement locatif ou un pied-à-terre de luxe. Les faibles charges de copropriété rendent cet investissement encore plus attrayant. Cet appartement est parfait pour ceux qui cherchent un investissement locatif ou un pied-à-terre de luxe. Nombre de lots : nc ; faibles charges ; dpe : D & b. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr. Honoraires agence inclus de 5 % ttc à la charge du vendeur.

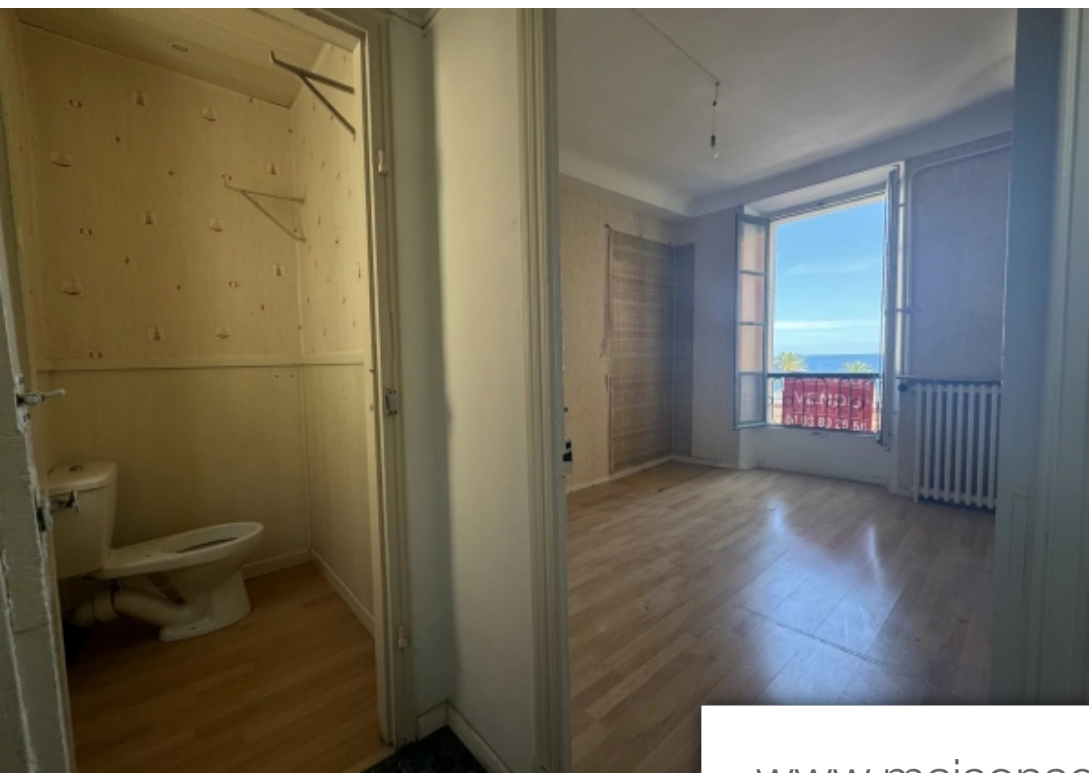
M RIVIERA

- 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

