



Pièces	3 Pièces
Référence	85081681
Prix	425 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Opportunité - retour à la vente benoît bunico : 3 pièces prestige au Cœur du vieux nice, très bonne rentabilité en location saisonnière. Niché au Cœur du vieux nice, cet appartement de trois pièces se situe dans une copropriété historique classé, proche de la charmante place rossetti. Ce bien de 60 m² a été rénové par un architecte qui a su marier l'authenticité de l'ancien avec modernité. l'espace de vie principal se compose d'un séjour lumineux qui s'ouvre sur une cuisine italienne haut de gamme, alliant design et fonctionnalité. l'appartement dispose également de deux chambres avec des dressings sur mesure (installation des portes de dressing prévue prochainement). Une salle de douche contemporaine à l'italienne et un wc séparé. Atouts supplémentaires : un projet d'installation d'ascenseur est actuellement en discussion, ce qui rehausserait la valeur de l'appartement. De plus, la copropriété autorise la location saisonnière, avec un potentiel de revenu annuel estimé à 50 000 €. Honoraires de 5 % à la charge du vendeur. Dpe : en cours. Charges mensuelles : 60 €/mois (tout individuel). Taxe foncière : 600 €/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

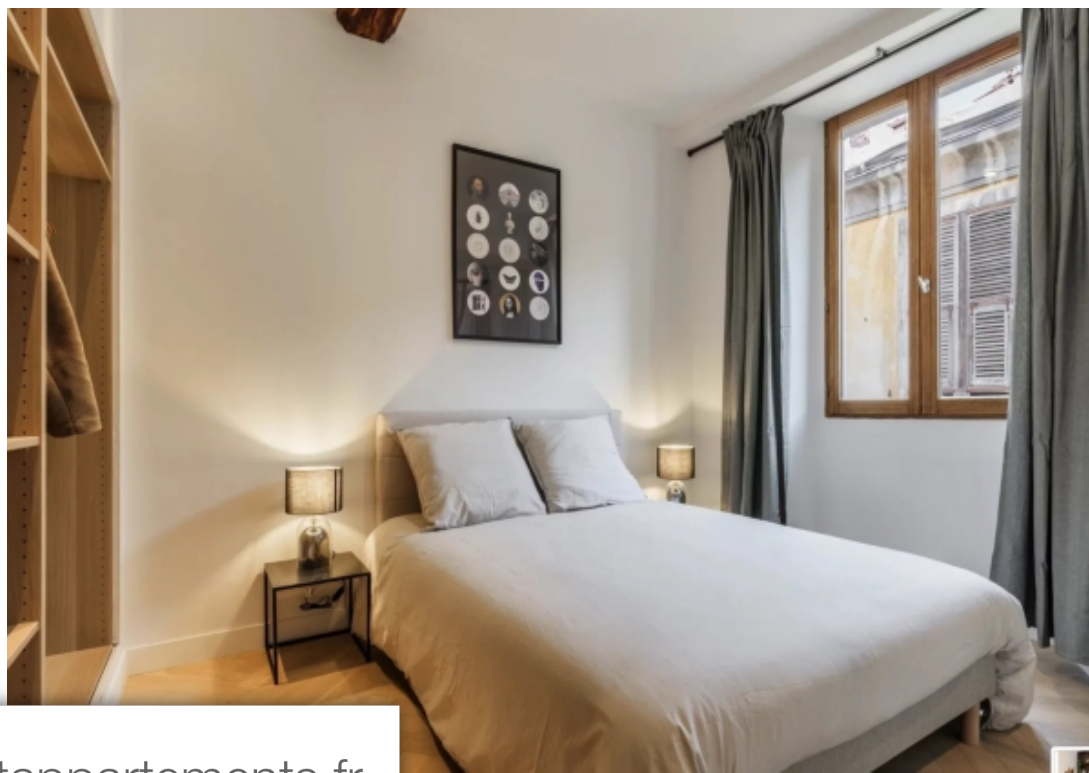
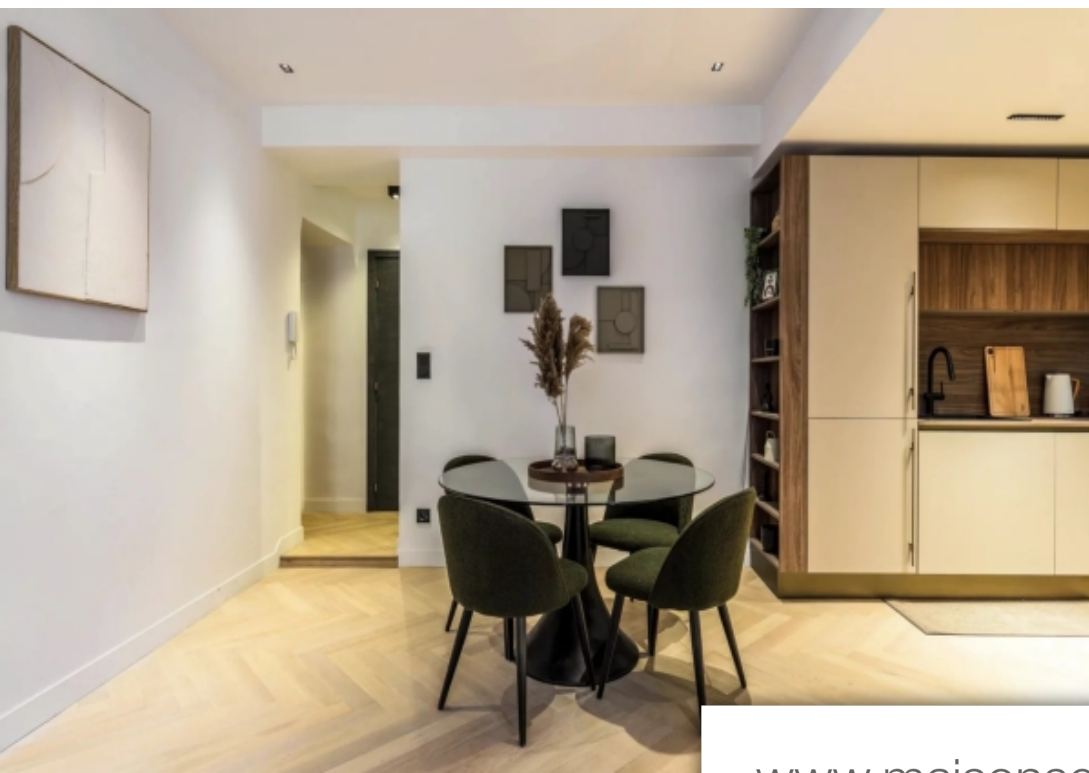
M RIVIERA

- 06570 ST-PAUL-DE-VENTE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

