



Pièces	3 Pièces
Superficie	83 m²
Référence	2024-128
Prix	699 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

// nice - le port // a proximité immédiate du port de nice, de la place du pin, du tramway et des commerces. En avant dernier étage avec ascenseur d'un immeuble niçois, 3 pièces d'angleentièrement rénové et baigné de lumière grâce à sa double exposition sud-ouest. Grande et chaleureuse pièce de vie de 35m2 avec une cuisine équipé et aménagé donnant sur un balcon avec vue sur la chapelle et un aperçu mer. Une première chambre de maître avec placards sur mesure, salle de douche, double vasque et wc. Une deuxième chambre de maître avec sa salle de douche avec double vasque et dressing sur mesure. l'appartement dispose d'une climatisation gainable, d'un double vitrage et de nombreux rangements sur mesure. La rénovation à été pensé par un architecte avec des matériaux de qualité et de belles prestations. Vendu meublé. Location saisonnière autorisé. Loué 380 eur la nuité en haute saison. Bien soumis au statut de la copropriété : XX lots principaux. Charges courantes annuelles: 1. 740eur en tout collectif. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Le rapport errial sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

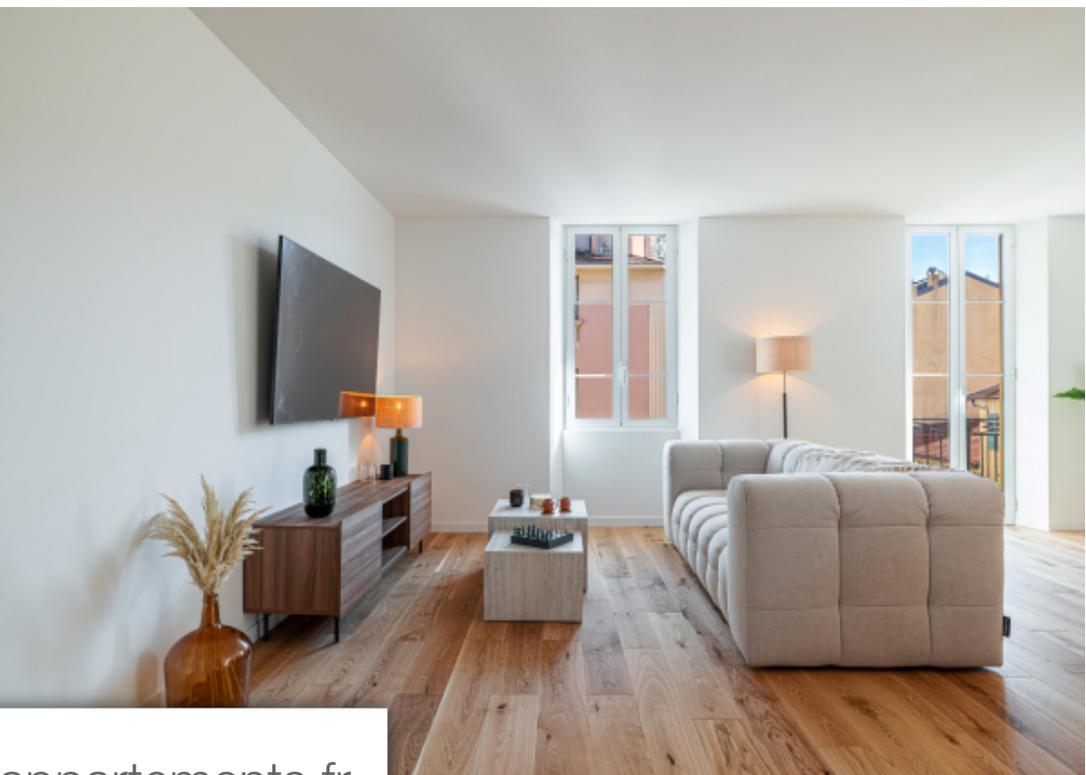
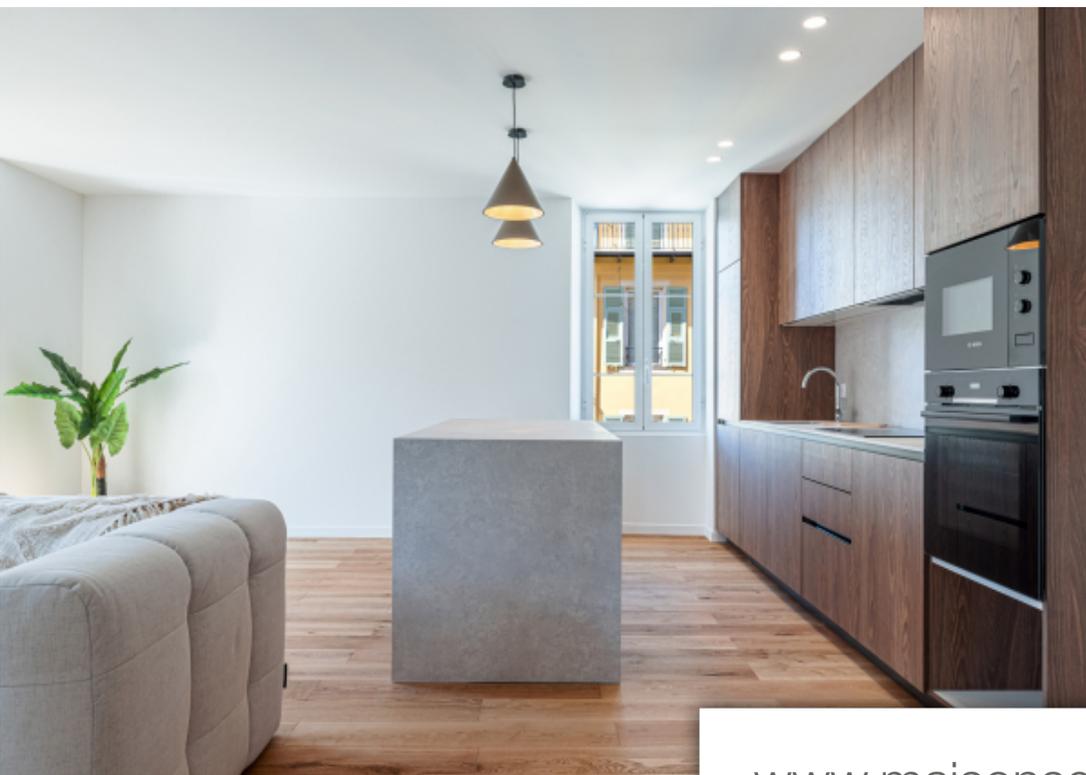
MAISON CINO REAL ESTATE

4 bis Quai Papacino, 06300 - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

