



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>62 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>SD1107</b>
Prix	<b>365 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

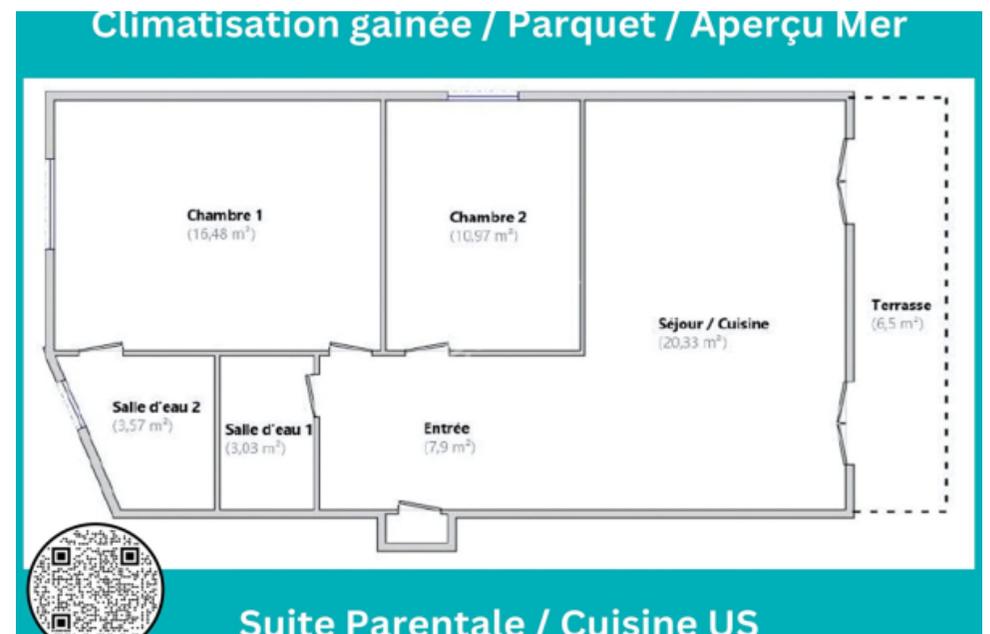
Splendide Appartement 3 Pièces à Nice, Quartier Promenade Californie Vivre à seulement 3 minutes à pied de la plage, dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice, la Promenade - Californie, voici ce que l'on vous propose ici! Ce magnifique appartement de 3 pièces de 62.3 m<sup>2</sup> vous séduira par sa grande chambre parentale de 16 m<sup>2</sup> avec salle d'eau attenante, sa vaste terrasse avec une vue partielle sur la mer, et sa cuisine américaine moderne. Vous y trouverez tout le confort avec du parquet au sol, une climatisation gainée et du double vitrage. Situé en étage élevé, vous profiterez de la tranquillité et d'une luminosité exceptionnelle. L'immeuble, récemment ravalé, est de très bonne tenue et majoritairement résidentiel, garantissant un cadre de vie agréable. Le quartier est tout simplement idéal ! La ligne de tramway numéro 2, à deux pas, vous emmène à l'aéroport en 15 minutes et au Vieux-Nice en 20 minutes. Vous avez tout à portée de main : restaurants, banques, médecins, hôpital, pharmacie, bars, et bien plus encore. Cet appartement est une véritable perle rare sur le marché. N'attendez plus, contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce ...

## NESTENN NICE OUEST

30 avenue de la californie - 06200 - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

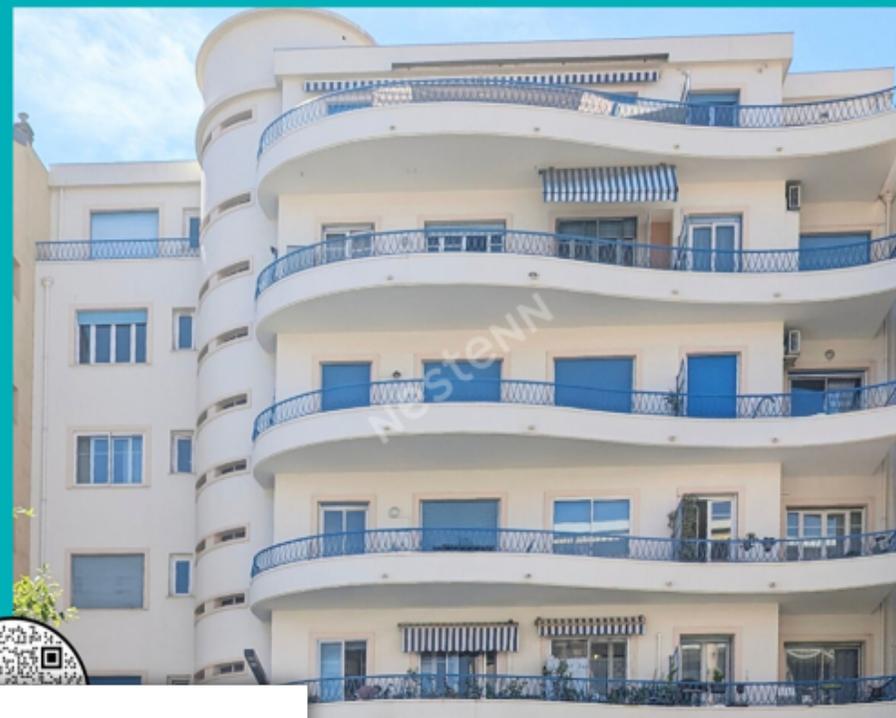
[Voir tous les biens de cette agence](#)



Calme Total  
Copropriété Résidentielle



Parfait Etat  
à visiter



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

Plus d'informations:



Scannez moi!

