



Pièces	3 Pièces
Superficie	84 m²
Référence	LB-11064
Prix	249 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice gambetta / trachel : à proximité du tramway et du marché de la libération, au sein d'un immeuble art Déco, appartement 3/4 pièces de 84 m2 entièrement à rénover offrant un fort potentiel. Cet appartement très lumineux se compose d'une entré desservant un spacieux séjour, de deux chambres, d'une cuisine, d'une salle de douche et d'un wc indépendant. Plusieurs aménagements sont possibles. Vous apprécierez ses généreux volumes et sa luminosité. Une cave complète ce bien. Proche de la gare et de toutes les commodités. Profession libérale autorisé dans l'immeuble. Idéal investisseurs pour projet de colocation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr

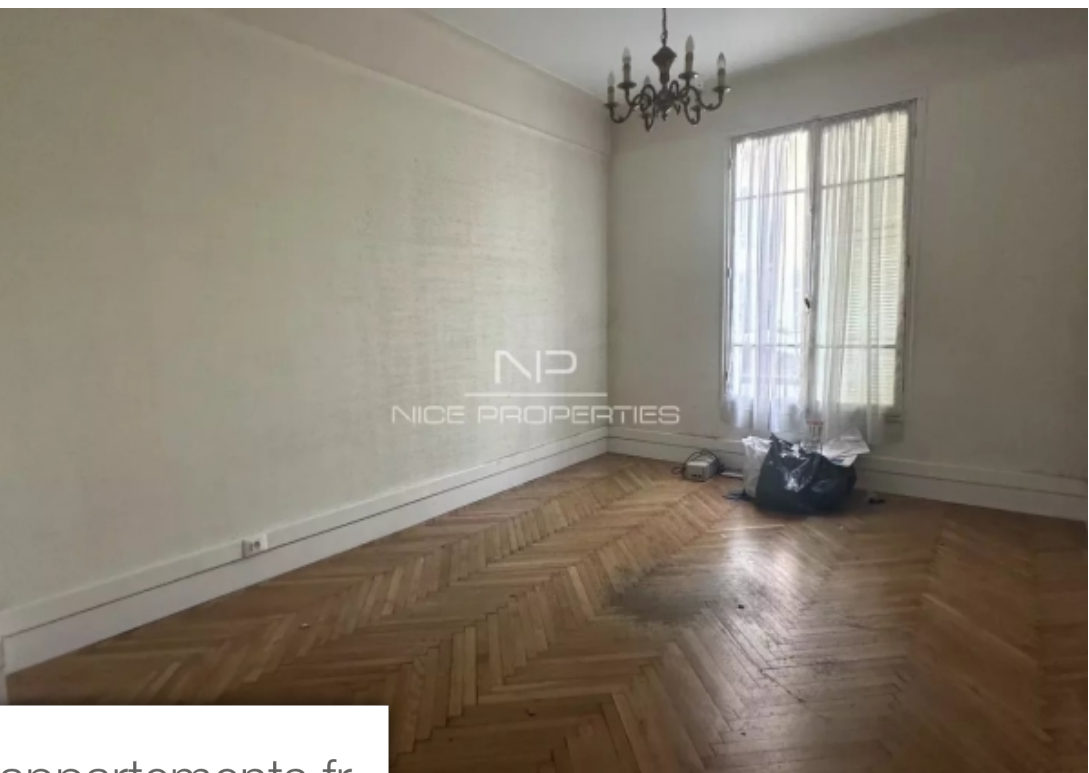
NICE PROPERTIES PROMENADE

2 rue Halévy - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

