



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>2 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>36 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>84809207</b>         |
| Prix       | <b>395 000 €</b>        |

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice carré d'or - rue du congrès, idéalement situé en 3ème étage d'un immeuble bourgeois du XIXème siècle, au sein d'un environnement calme et arboré, très bel appartement 2 pièces de 37 m2 issu d'une rénovation raffinée. Doté d'un parquet d'origine a été merveilleusement restauré et les hauts plafonds conservés. Historiquement, cet ensemble a été construit sous la direction de l'architecte Aaron Messiah. Cet appartement offre une entrée avec rangements, un grand espace de vie, une très belle cuisine entièrement équipée, puis, une chambre lumineuse avec placards, une grande salle de douche avec toilettes offrant là aussi des rangements et une buanderie. Double vitrage et climatisation. Une cave idéal pied à terre ou investissement locatif. Honoraires à la charge du vendeur. Diagnostics en cours les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## **NORAIT IMMOBILIER**

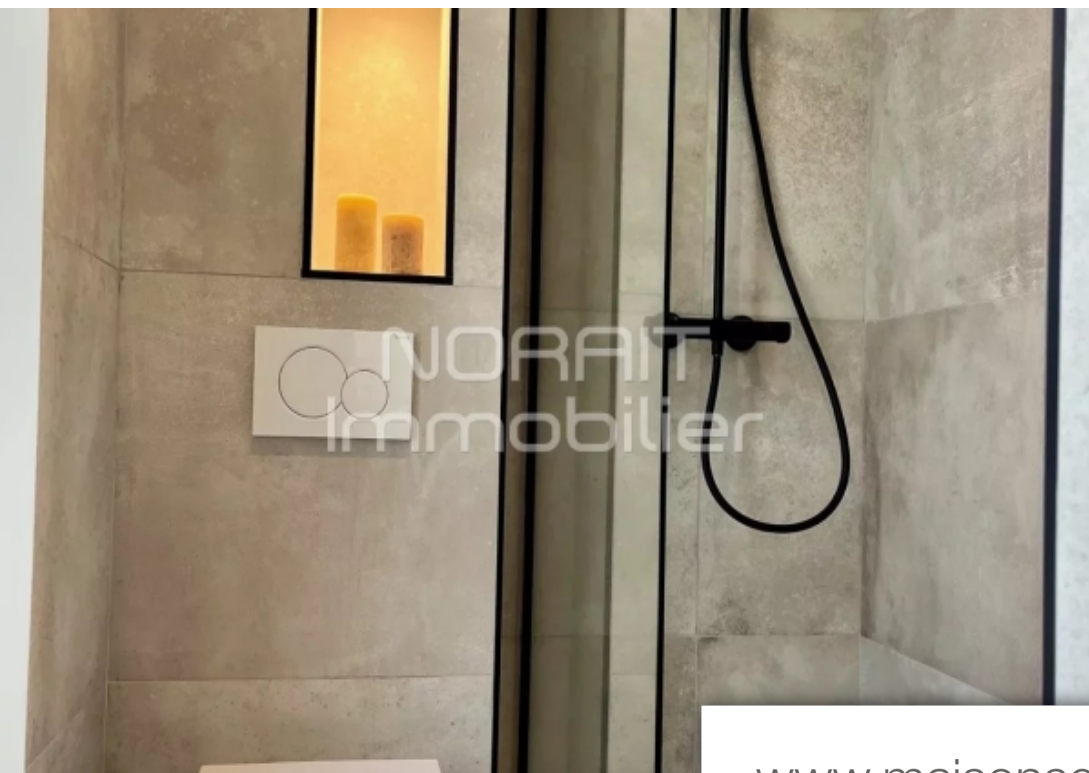
20 rue Verdi - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

