



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>36 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84100446</b>
Prix	<b>159 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Dans une petite résidence calme, Grand F1 de 36 m2. Le bien se compose d'une belle pièce à vivre donnant sur la terrasse orienté sud-ouest, d'une entrée avec un placard, d'une kitchenette équipée, d'une salle de bain avec WC et d'un cellier. Prévoir travaux de remise au goût. Ce bien est idéal pour un pied à terre, investissement locatif ou pour un achat étudiant. Arrêt de bus au pied de la résidence qui vous permettra d'accéder rapidement aux commerces les plus proches comme à l'IUT de Nice. Visite facile. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

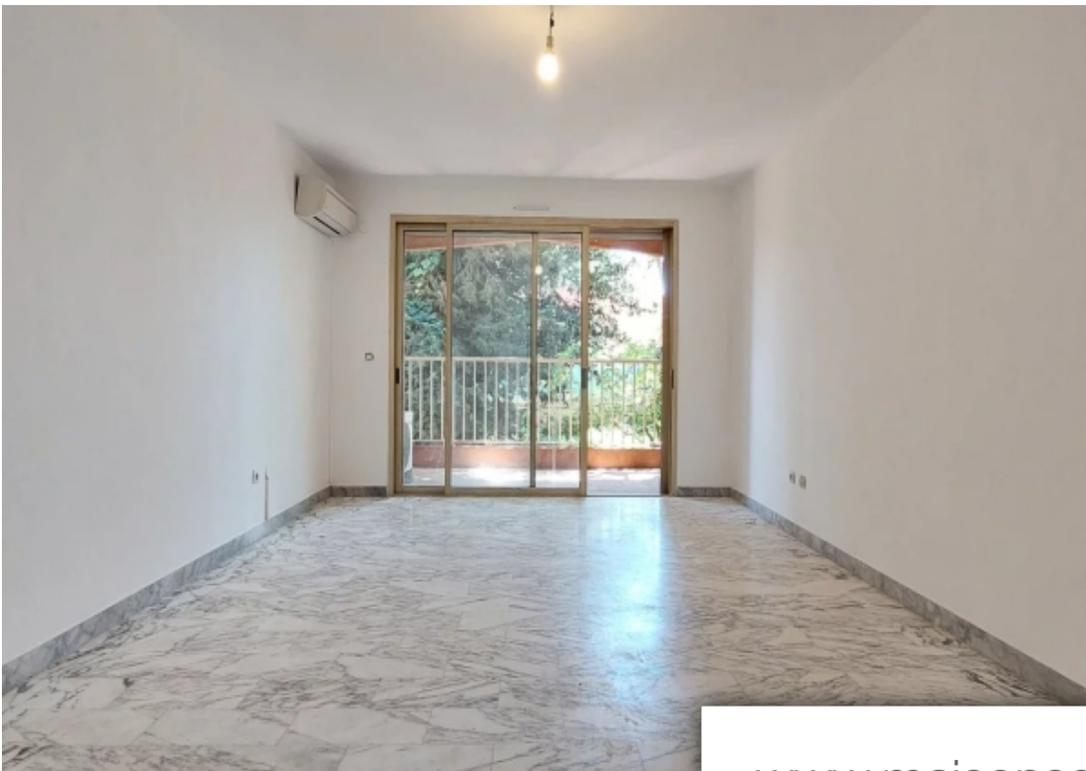
## **OREA IMMOBILIER**

10 rue Felix faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

