



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84803885</b>
Prix	<b>249 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Appartement 3 pièces de 84m<sup>2</sup>, entièrement à rénover, situé dans un quartier dynamique à proximité des axes routiers et de la gare de Nice Ville. Bénéficiant d'une double exposition (Sud et Ouest), il est lumineux et offre un fort potentiel. Il se compose d'une entrée desservant un spacieux séjour, deux chambres, une cuisine, une salle de douche et un WC indépendant. Les atouts de cet appartement : -Travaux de ravalement de façade votés et payés. -Vue dégagée partielle sur une toiture-terrasse non accessible. -À 10 minutes à pied de Jean Médecin et à 5 minutes du marché de Libération. -Quartier en pleine expansion. Possibilité de division. Une cave vient compléter ce bien. Profession libérale autorisée!! Nombre de lot : 59- Pas de procédure en cours à notre connaissance. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

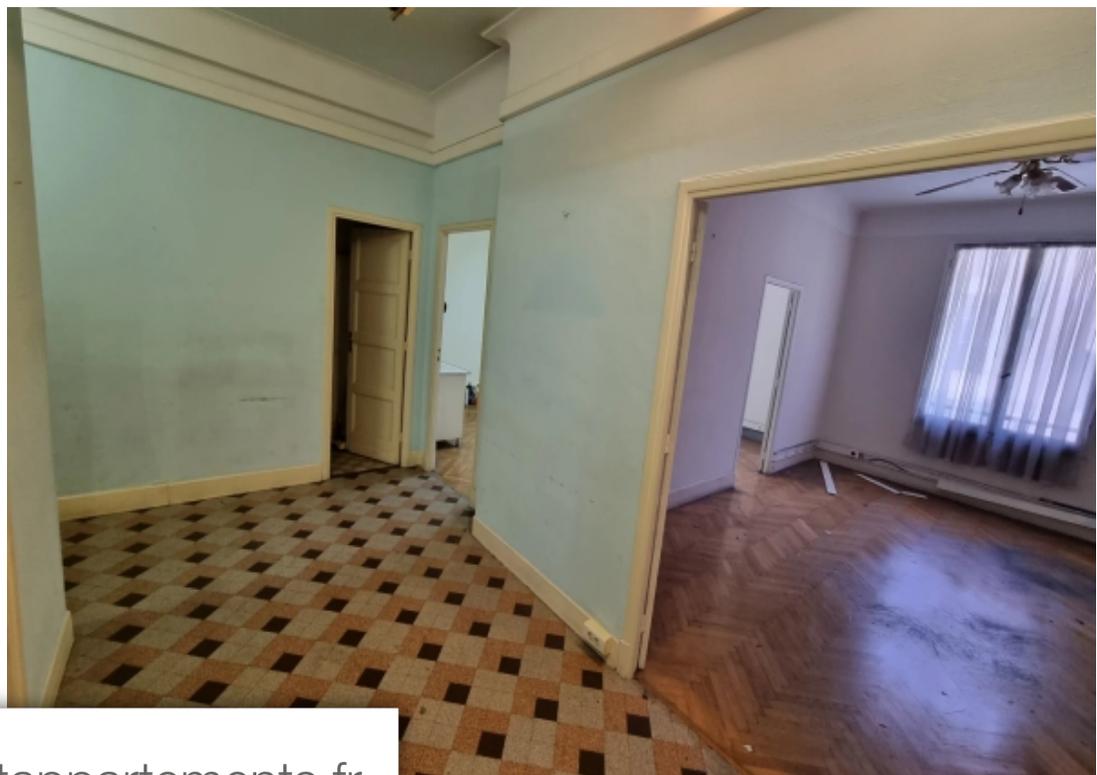
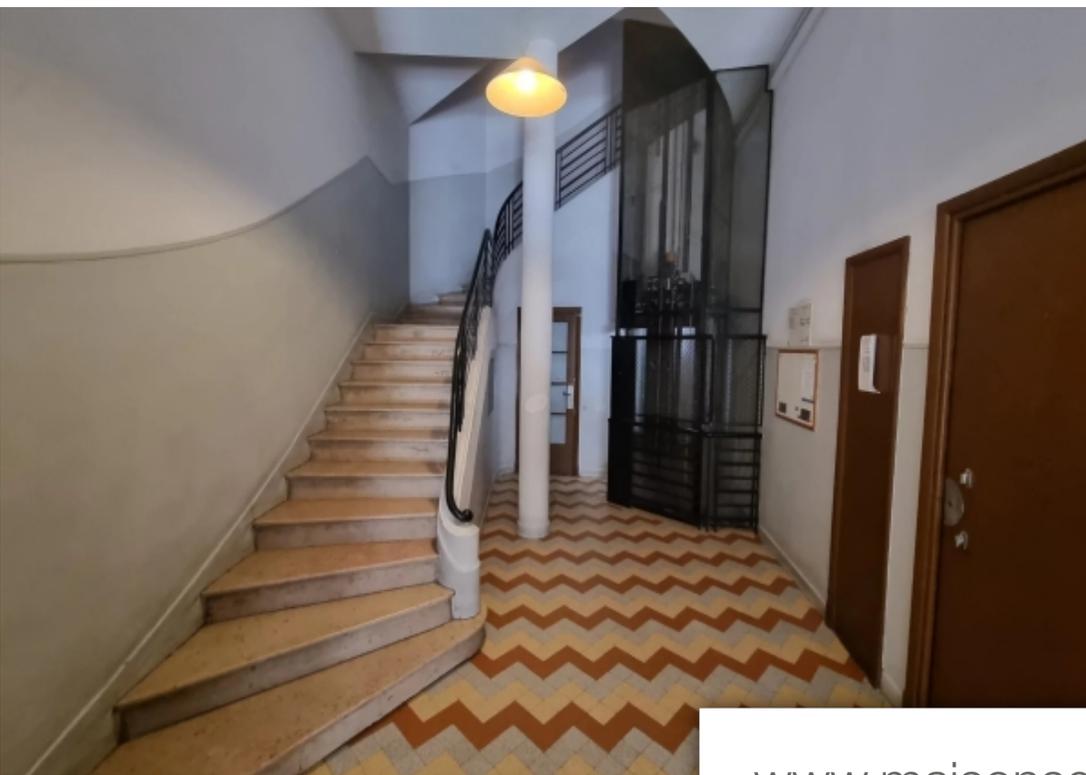
## **OREA IMMOBILIER**

10 rue Felix faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

