



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>89 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84809373</b>
Prix	<b>415 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

En exclusivité, bien atypique de 90m<sup>2</sup>, au sein d'un immeuble art Déco, nice bieckert, bas cimiez, à proximité immédiate des écoles stanislas & rolland garros. Beau bourgeois, entièrement rénové, celui CI se compose d'un 3 pièces en rez-de-chaussé de 63m<sup>2</sup>, composé d'une entré, séjour, cuisine, deux chambres, une salle de bain et d'un toilette indépendant. Belles hauteurs sous plafond, parquets et moulures d'origine. Sur la partie souplex de 26m<sup>2</sup>, vous trouverez une chambre de de 11.6m<sup>2</sup> avec fenêtrés, une pièce de vie avec son point d'eau de 14.53m<sup>2</sup>, communiquant avec le rez-de-chaussé. Une cave vient compléter ce bien. Profession libérale autoriséeaucun travaux a prevoirdes informations sur les risques actuels auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site géorisques:



## **OREA IMMOBILIER**

10 rue Felix faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

