



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>37 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84662545</b>
Prix	<b>233 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Liberation/roassal, à deux pas du marché de la libération, de la gare du sud, du tramway très beau 2 pièces de 37m2+balcon de 3,5m2, au 3ème étage d'un bel immeuble récent et bien isolé. Cet appartement se compose d'une entrée, un séjour/cuisine ouvrant sur un balcon, une belle chambre, une salle d'eau avec wc. l'appartement, donnant sur une petite rue, est au calme. Immeuble très sécurisé et de bon standing dans un quartier vivant et en pleine expansion. l'immeuble dispose d'un local à Vélos et est adapté aux personnes à mobilité réduite. Professions libérales autorisées. Pose de climatisation possible. Faibles charges. Immeuble récent dans lequel aucuns travaux importants ne sont à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)les honoraires à la charge de l'acquéreur sont inclus dans le prix annoncé.

## **OREA IMMOBILIER**

10 rue Felix faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

