



Pièces	2 Pièces
Superficie	29 m²
Référence	5645377
Prix	249 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice quartier des musiciens, hyper centre à 5 minutes de la plage, à proximité de la place mozart, du tramway, des commerces, de la gare sncf, charmant appartement en étage élevé (ascenseur), traversant, avec sa précieuse terrasse à ciel ouvert de près de 13m2. Cet appartement est actuellement constitué d'une entré, un séjour traversant avec coin couchage, une cuisine séparé, une salle de bains et une cave. Le séjour et la cuisine ouvrent tous les deux sur cette magnifique terrasse à ciel ouvert qui fait de cet appartement un bien rare. Peut être facilement transformé en vrai deux pièces. Extrêmement lumineux, cet appartement sera votre havre de paix pour la vie quotidienne ou comme résidence secondaire. Après quelques travaux de rafraichissement, cet appartement plein de charme deviendra une pépite. Les honoraires, à la charge du vendeur, sont inclus dans le prix affiché. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

OREA IMMOBILIER

10 rue Felix faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

