



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>132 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82270194</b>
Prix	<b>998 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

// nice - le port //faire offre! Idéalement situé à quelques pas du port lympia, beaucoup de potentiel pour ce rare appartement duplex en dernier étage, totalisant 132m<sup>2</sup> à rafraîchir. Le bien se compose de la manière suivante :au premier niveau:- une pièce principale, deux chambres, une salle d'eau, une cuisine indépendante et une terrasse à l'ouest. Au dernier niveau:- une vaste pièce de vie ouvrant sur une confortable terrasse de 15m<sup>2</sup> à ciel ouvert avec une vue sur les toits de nice et la colline du château, une cuisine indépendante, une chambre et une salle de bain. Un garage et deux caves accompagnent cette proposition. Bien soumis au statut de la copropriété : XX lots principaux. Charges courantes annuelles: en attente. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Le rapport errial sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

## **PALAIS IMMOBILIER - PORT MONT BORON**

7 Boulevard Franck Pilatte - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

