



Pièces	2 Pièces
Superficie	26 m²
Référence	82871334
Prix	170 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

// nice le port - terra amata // spécial investisseur//dans une résidence de standing de 2018, à proximité immédiate du port de nice et du nouveau terminus du tramway, appartement f1 bis dans un état impeccable. Il se compose de la manière suivante :- une entré.- un séjour avec cuisine américaine équipé ouvrant sur balcon au calme.- une grande chambre.- une confortable salle de douche avec meuble vasque, sèche serviette et toilette. Au calme.2 accès possible à la résidence. Chauffage collectif et eau froide comprise. Facilement transformable en Véritable 2p en y ajoutant simplement une porte entre la chambre et le séjour / cuisine. Loué en bail d'un an à compter du 15/04/2024 avec un loyer de 750 € charges incluses parking en sus. Bien soumis au statut de la copropriété : XX lots principaux. Charges courantes annuelles: 960€. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Le rapport errial sur les risques aux ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

PALAIS IMMOBILIER - PORT MONT BORON

7 Boulevard Franck Pilatte - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

