



Pièces	2 Pièces
Superficie	34 m²
Référence	669V8378A
Prix	228 900 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

A vendre !!! Nice magnan/promenade !!! 2 pièces traversant 47m2 habitable (dont terrasse) 35m2 carrez. Immeuble résidentiel. Tram et promenade des anglais au pied de la copropriété, au 4/6ème étage avec ascenseurs, à seulement 80m de la mer, 2mn de tram du negresco, et 8mn du centre-ville. Bel appartement de type deux pièces, double exposition sud/nord. Il se compose d'une entrée, séjour avec cuisine intégré, une chambre avec placard, une salle de douche et un toilette. Les pièces ouvrent sur une terrasse sud avec aperçue mer et une terrasse nord. Climatisation réversible, double vitrage, appartement rénové en 2024, faibles charges 126/mois. Tous les commerces et commodités au pied de l'immeuble. Peut être vendu meublé. Possibilité de louer un garage privatif au sous-sol en sus. Belle rentabilité, investissement locatif, pied à terre ! Un vrai coup de Cœur à visiter sans tarder !

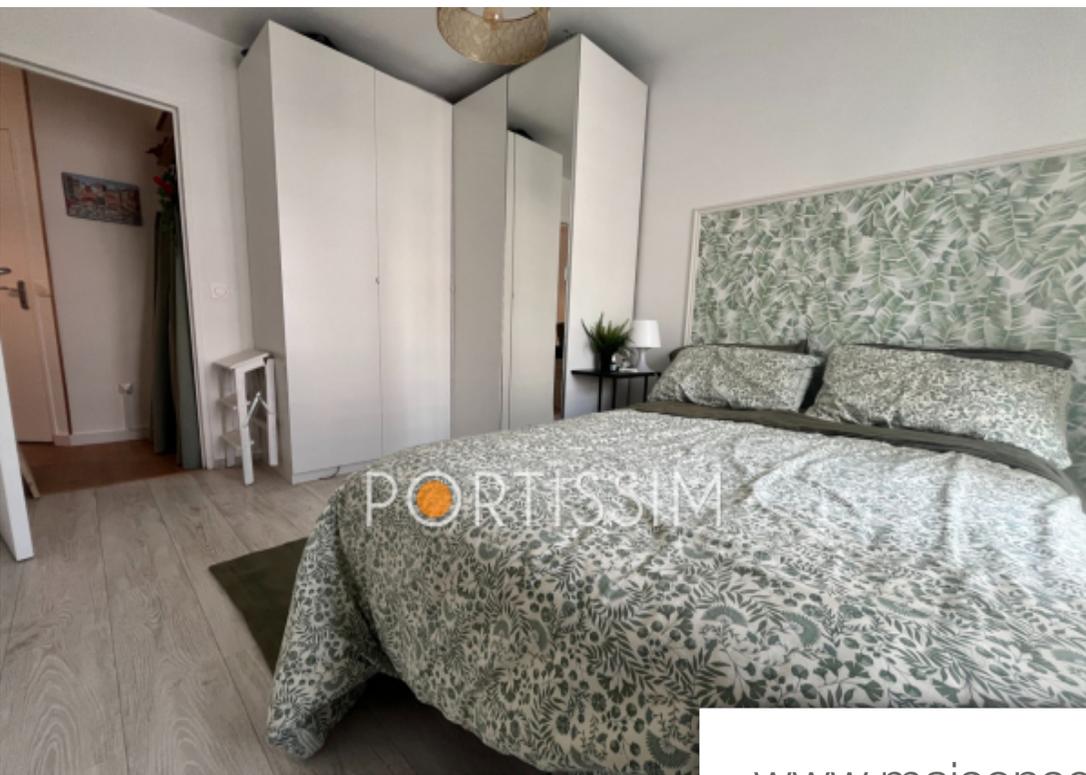
PORTISSIM

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

