



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82339175</b>
Prix	<b>498 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice - carré d'or/proche victor hugo: dans bel immeuble bourgeois avec ascenseur, en dernier étage grand 2 pièces entièrement rénové avec prestations de qualité. Traversant est/ouest. Vaste séjour avec cuisine ouverte aménagé, belle chambre avec rangements, salle de douche à l'italienne, toilettes invités. Toutes les commodités au pied de l'immeuble et à 5 mn à pieds des plages. Nombre de lots: 31montant moyen annuel de la quote-part des charges courantes: 1 920 €a notre connaissance aucune procédure en cours mené sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10/07/1965 ...

*In a beautiful bourgeois building with lift, 1-bedroom apartment of 55m<sup>2</sup> completely renovated with quality appointments on the top floor. Crossing East/West. Living room with fitted open-plan kitchen, bedroom, walk-in shower room, guest toilet.All amenities at the foot of the building and 5 minutes walk from the beaches.*

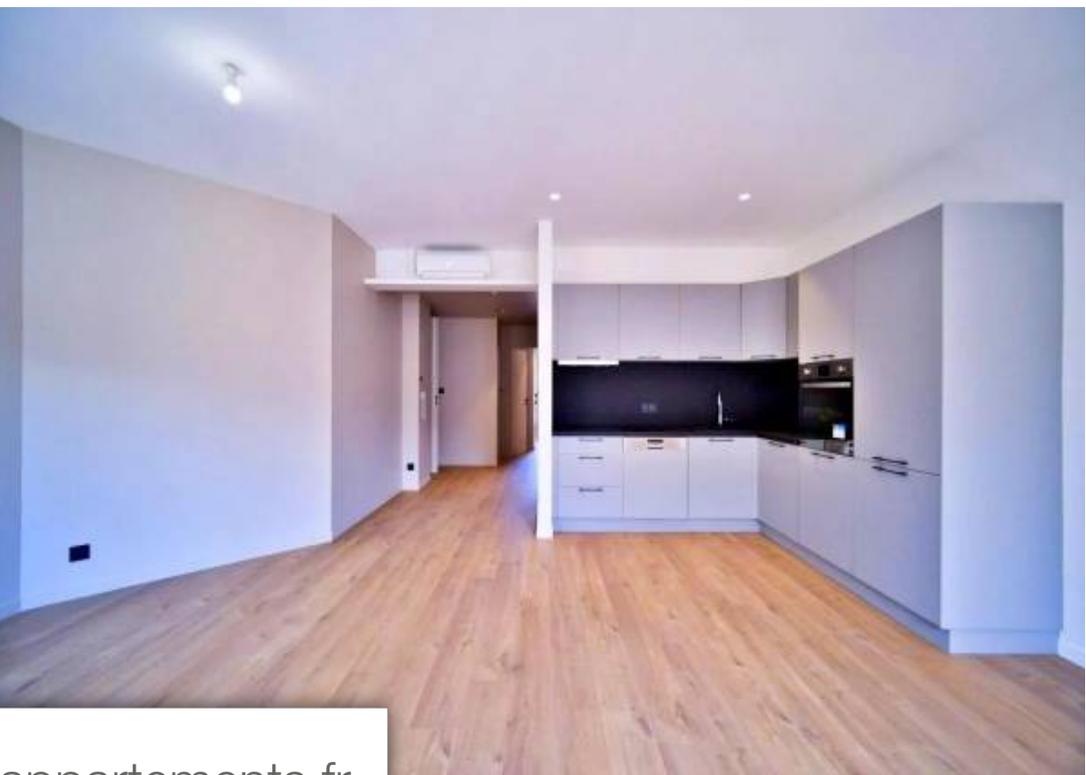
## **SESAM'IMMOBILIER**

3, rue Alexandre MARI 06300 NICE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

