



Pièces	3 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	84673548
Prix	265 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

A proximité de la place Saint Roch, de toutes les commodités, commerces et tramway, dans une belle résidence sécurisée, beau 3 pièces de 70 m², en bon état, en étage élevé avec ascenseur, traversant est-ouest, vue dégagée ville et montagne, ensoleillé. Cet appartement se compose :- d'une entrée avec deux grands placards- d'un séjour donnant sur une terrasse exposée ouest avec vue dégagée sur la ville- d'une cuisine équipée séparée donnant sur un balcon exposé est avec vue sur les montagnes- de deux chambres au calme donnant sur le balcon- d'une salle de bains- de toilettes séparées. L'appartement est équipé de la climatisation et de volets électriques dans le séjour, de stores électriques. Une cave complète ce bien. Possibilité garage en sus. Charges 282€/Mois (eau froide, eau chaude, chauffage). Taxe foncière 1300€. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: "www.georisques.gouv.fr"

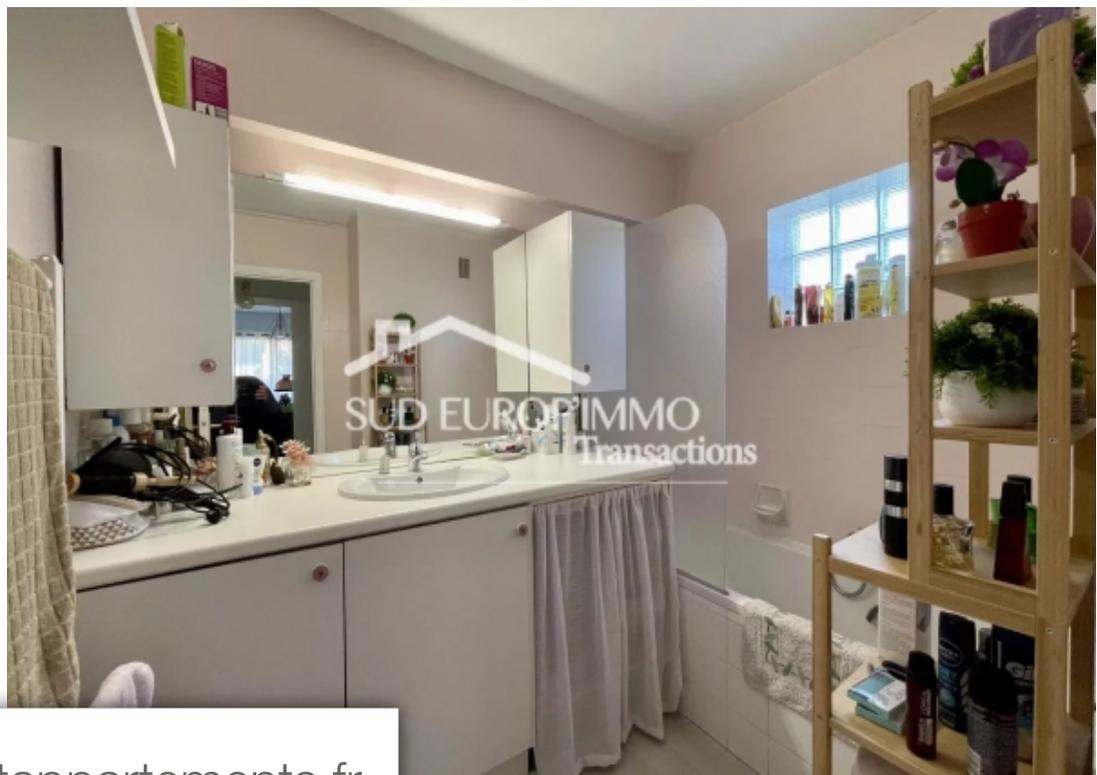
SUD EUROP IMMO TRANSACTIONS

9 AVENUE GEORGES CLEMENCEAU - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

