



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>58 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84532562</b>
Prix	<b>289 500 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice centre-ville, à proximité du jardin alsace-lorraine, du tramway et de la mer, beau 3 pièces de 58 m2, traversant, lumineux, avec balcon, au calme. Cet appartement se compose :- d'une entrée avec placards- d'un séjour- d'une cuisine américaine- deux grandes chambres- d'une salle de bains- de toilettes séparées. l'appartement est en bon état, vendu loué 1300€ /mois jusqu'au 31 mai 2024. Une cave complète ce bien. Dpe dcharges 160 €/mois. Taxe foncière 872 €idéal investisseur ou résidence principale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques:"www. Georisques. Gouv. Fr"honoraires charge vendeur.

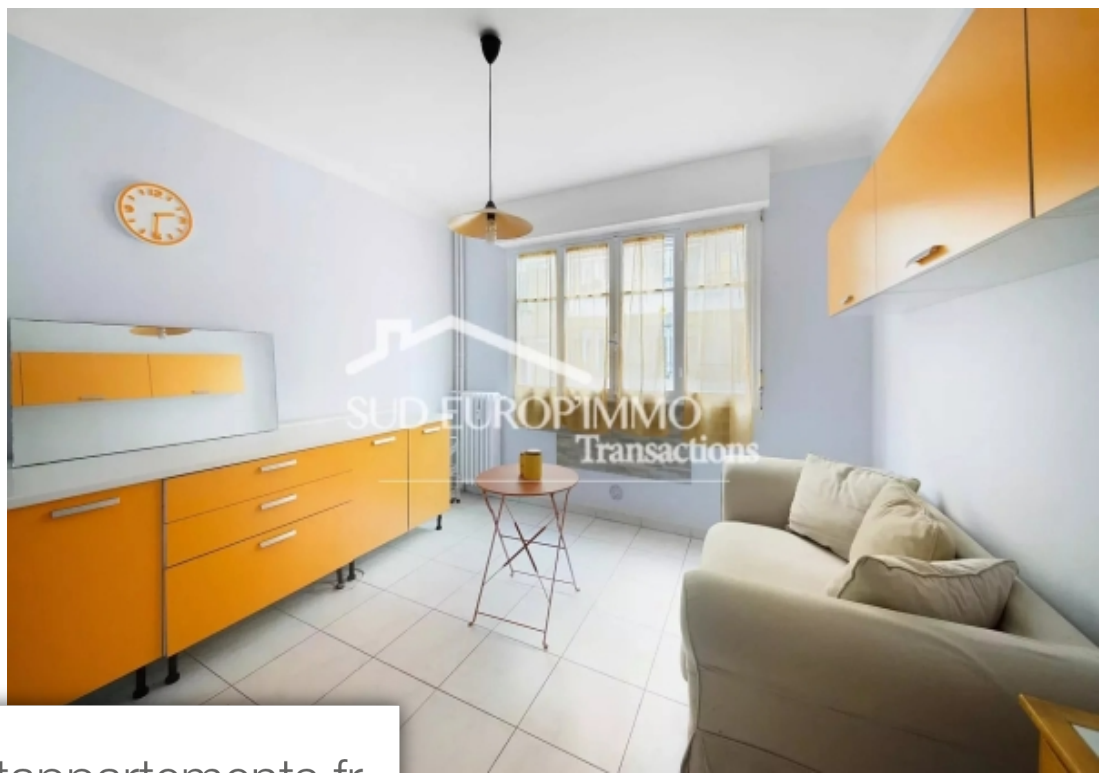
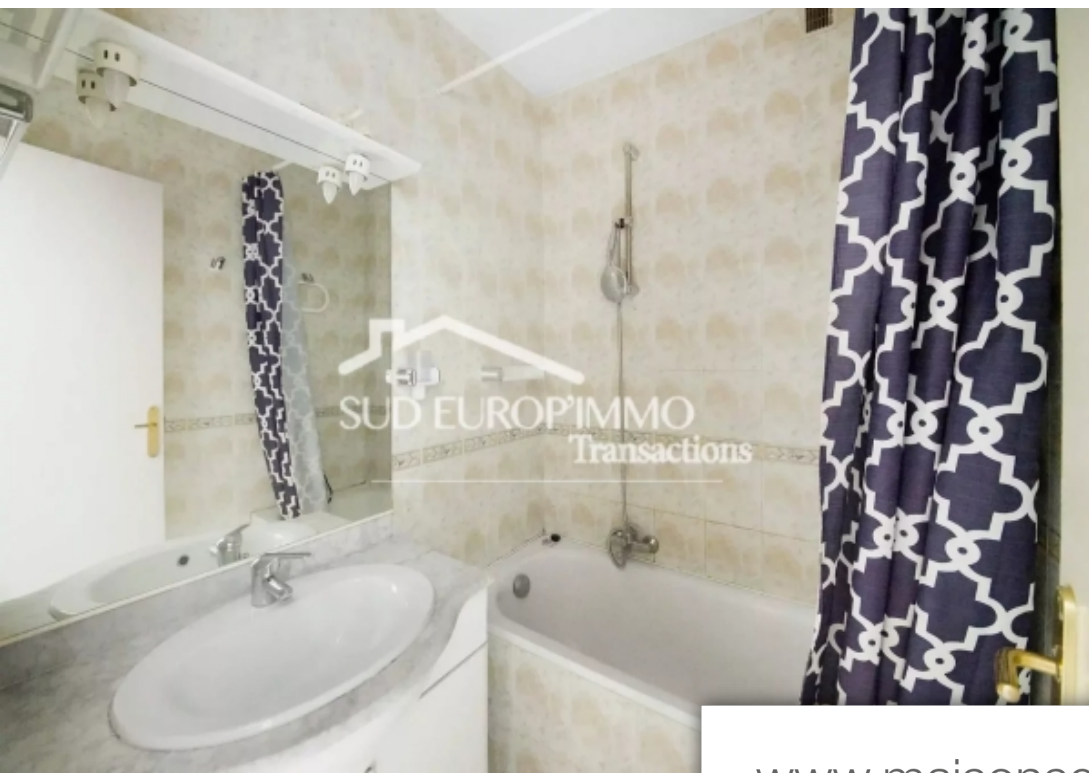
## SUD EUROP IMMO TRANSACTIONS

9 AVENUE GEORGES CLEMENCEAU - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

