



Pièces	5 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	6229919
Prix	1 250 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

A nice au sein d'un superbe immeuble bourgeois avec ascenseur à l'emplacement idéal, entre le carré d'or, les musiciens, et Jean Médecin, splendide 5 pièces en dernier étage de 160m² en excellent état, rénové il y a une petite dizaine d'années, avec soin et force de détails qualitatifs (interrupteurs en Métal, hi-fi encastré, climatisation gainable, isolation phonique ...) il offre un grand double séjour de 42m² exposé plein sud donnant sur un beau balcon filant. La cuisine est semi-ouverte, de qualité et bien équipée. L'appartement est doté de 4 chambres à coucher dont deux en suite avec leur salle d'eau, d'une salle de bain indépendante avec wc et d'un troisième wc indépendant. Il dispose également d'une cave. Un appartement spacieux, à l'emplacement stratégique proche de toutes les commodités bien soumis au régime de la copropriété (plus de 10 lots), charges: 182€/mois, pas de procédures en cours selon Déclaration du vendeur, honoraires 5% ttc charge vendeur. Dpe 148kwhep/M². An - 4kgéqco2/M². An

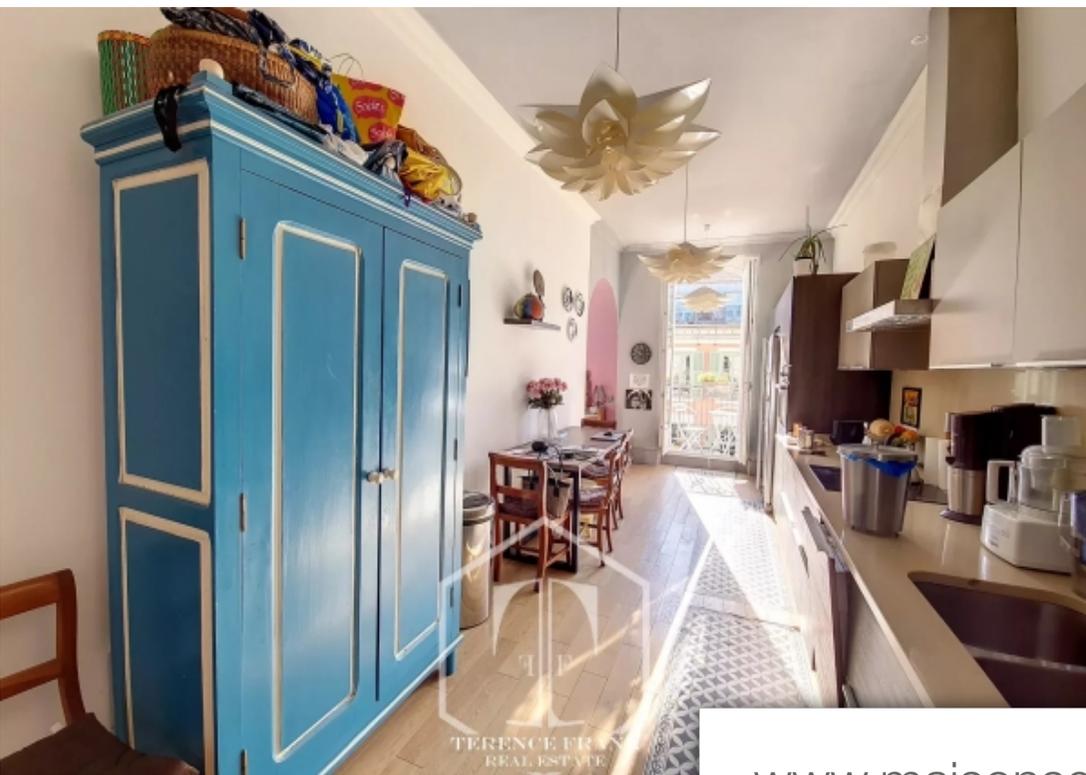
TERENCE FRANK REAL ESTATE

11 Rue Lamartine - 06000 NICE

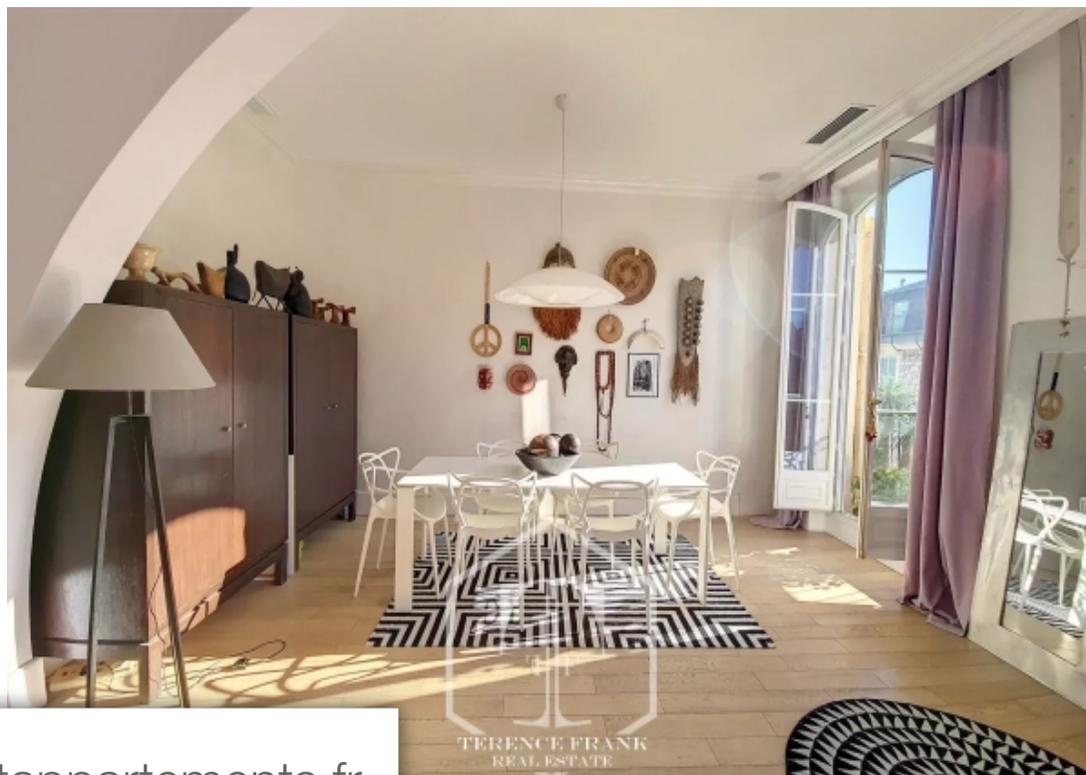
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





TERENCE FRANK
REAL ESTATE

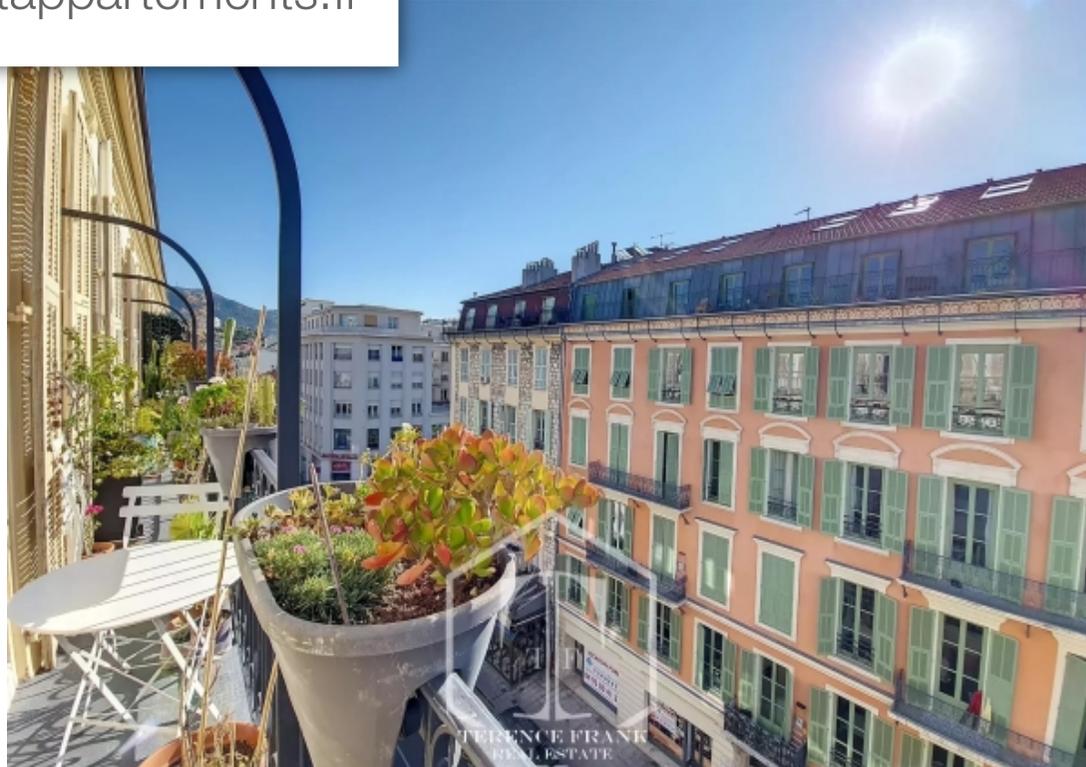


TERENCE FRANK
REAL ESTATE

www.maisonsetappartements.fr



TERENCE FRANK
REAL ESTATE



TERENCE FRANK
REAL ESTATE