



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84806921</b>
Prix	<b>77 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

A nice, avenue de la bornala, un beau studio au calme et en étage, actuellement loué 490,00€ CC depuis juillet 2020. l'immeuble propose gardien, ascenseur et eau chaude + chauffage collectifs, l'appartement est en état d'usage, sans vis à vis et doté d'un large balcon. A voir ! Bien soumis au régime de la copropriété (plus de 20 lots), charges: 170€/mois, pas de procédures en cours selon Déclaration du vendeur. Honoraires 7,5% ttc charge vendeur - dpe 179 kwhep/M². An (D) et 32 kg co2/M². An (D), énergie - montant bas estimé des Dépenses annuelles pour un usage standard 194 € / anénergie - montant haut estimé des Dépenses annuelles pour un usage standard 262 € / anles informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

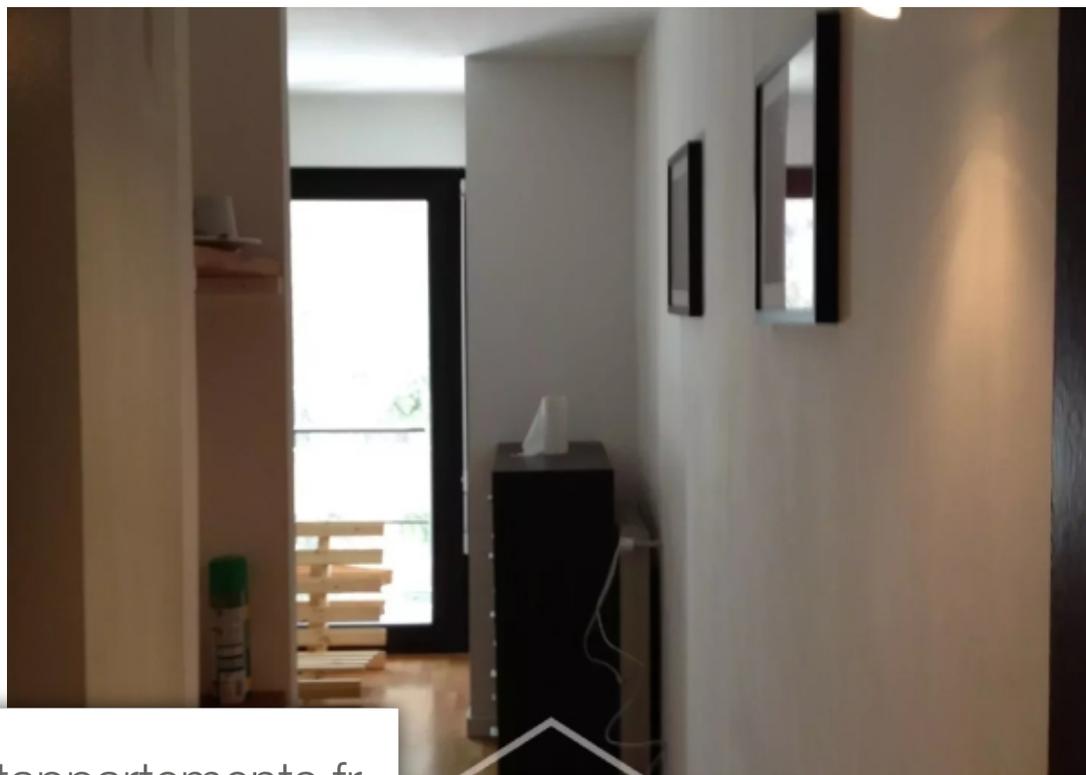
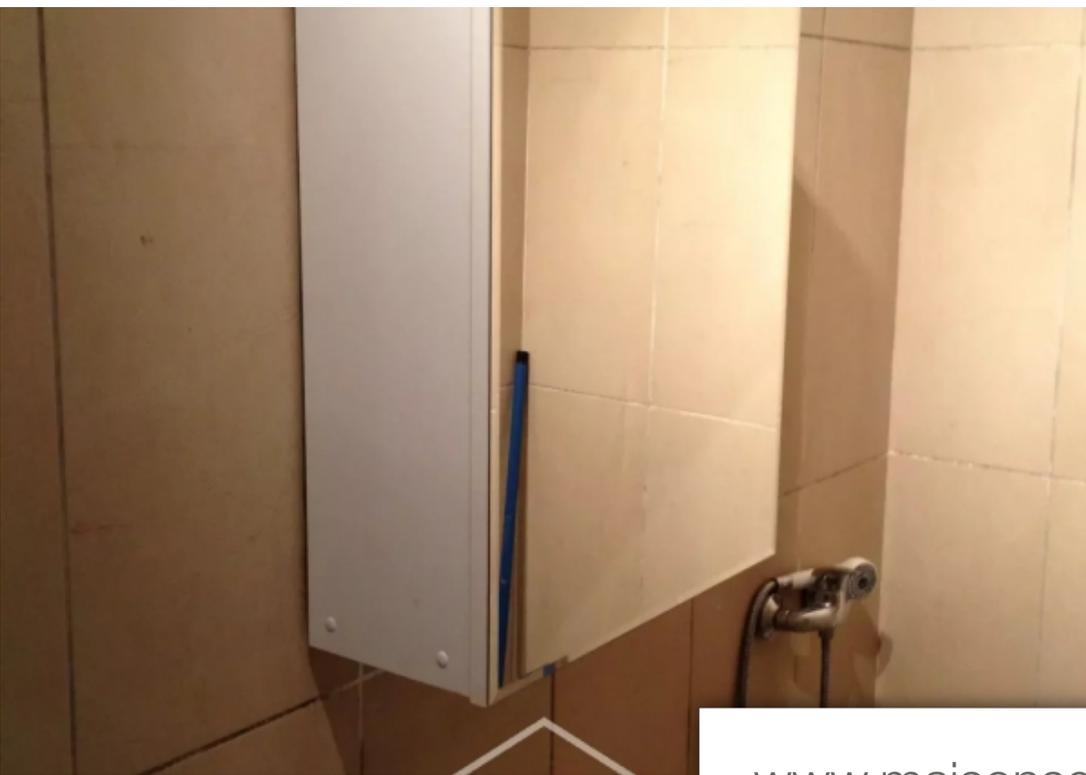
## TERENCE FRANK REAL ESTATE

11 Rue Lamartine - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

